

Remissvar

STÄRKT PLANERING FÖR EN HÅLLBAR UTVECKLING

Dnr Fi2021/01486

SOU 2021:23

Mottagare: Finansdepartementet

fi.remissvar@regeringskansliet.se

fi.sba.spn@regeringskansliet.se

REMISS AVSEENDE DELAR AV BETÄNKANDET STÄRKT PLANERING FÖR EN HÅLLBAR UTVECKLING (SOU 2021:23)

BAKGRUND

Utredningen har haft i uppdrag att se över delar av plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för att genom ändringar i regelverket stärka förutsättningarna för transporteffektivitet och tillgänglighet genom hållbara transporter samt utveckla möjligheterna att främja långsiktigt hållbara stadsmiljöer. I uppdraget ingick att lämna nödvändiga författningsförslag.

Transporteffektivitet beskrivs enligt utredningen som:

- Mindre behov av transporter
- Effektivare användning av infrastruktur
- Likvärdig tillgänglighet till olika trafikslag
- Energieffektivare och miljövänligare fordonstrafik

Nya begrepp och krav kring mobilitet föreslås, såsom mobilitetsåtgärder (utrymmen och anläggningar), mobilitetstjänster (transporter) och mobilitetskartläggning (årlig kartläggning av fastighetsägare för ökad kunskap om ”mobilitetstillståndet” i stadsdelen).

YTTRANDE

Vi tillstyrker

- att regeringen tar fram en nationell strategi för en hållbar samhälls- och bebyggelsestruktur.
- ambitionen att bättre förutsättningar ska ges för att utveckla gång-, cykel- och kollektivtrafik samt effektivare och hållbarare godstransporter.

Vi avstyrker

- Att främjandet av transporteffektivitet blir villkor för bygglov med risken att brister i stadsplanering och föråldrade detaljplaner inte får läggas på enskilda byggherrar att lösa.
- Att vissa enskilda fastighetsägare ska utföra årliga mobilitetskartläggningar.

Vi stödjer att bättre förutsättningar ges för att utveckla gång-, cykel- och kollektivtrafik samt hållbara godstransporter. Vi stödjer även den övergripande ambitionen att transportsektorn ska effektiviseras i syfte att minska dess miljö- och

klimatpåverkan, men vi är inte övertygade om att enskilda fastighetsägare mobilitetskartläggningar eller utredningens förslag om krav vid nya detaljplaner och enskilda bygglov är rätt väg för att skapa denna önskade effektivitet.

Enskilda byggherrar kan inte lösa brister i övergripande planering och bebyggelseutvecklingen

Sambandet mellan bebyggelseutveckling och transporteffektivitet måste hanteras på en övergripande nivå om någon effekt ska synas även inom enskilda stadsdelar. Byggherrarna anser att strukturomvandlingen måste börja med en tydlig och uppdaterad översiktsplan som skapar förutsättningar för en effektiv och förutsägbar detaljplaneläggning och senare bygglovsprövning. Men det är en strukturomvandling som tar lång tid och har liten effekt på befintlig bebyggelse.

Även om flertalet kommuner har uppdaterade översiktsplaner så är många av de gällande detaljplanerna av äldre datum och föråldrade. Utredarna föreslår att behovet av transporteffektivitet ska beaktas vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov. Vi ser en betydande risk att kommuner i ärenden om bygglov, som ryms inom gällande äldre detaljplaner, då kommer ställa krav på ny detaljplaneläggning för att fånga upp behovet av transporteffektivitet. En transporteffektivitet som inte kan lösas av enskilda byggherrar och som ytterligare skulle försena och fördyra byggandet av nödvändiga bostäder och infrastruktur.

Mobilitetskartläggning

Krav på diverse kartläggningar och deklARATIONER som medel för ökad kunskap inom bygg- och fastighetssektorn börjar framträda som en återkommande strategi, och har ett gott syfte. Och att öka kunskapen om "mobilitet" är också gott. Dock anser vi att det är för tidigt att lägga detta krav på enskilda fastighetsägare utan denna kartläggning bör till en början ske på en övergripande kommunal eller regional nivå.

Stockholm den 10 september, 2021

Tommy Lenberg
VD

Enligt uppdrag

Helena Lennartsson

Byggherrarna är en intresseförening för professionella byggherrar som arbetar för att stärka och utveckla byggherrerollen och det svenska samhällsbyggandet. Föreningens medlemmar är kontinuerliga byggherrar och beställer årligen byggprojekt för mer än 100 miljarder kronor.