

Till
Finansdepartementet

fi.remissvar@regeringskansliet.se

med kopia till fi.sba.bb@regeringskansliet.se

Diarienummer Fi2022/01190

Stockholm den 20 april 2022

Remiss av Kommissionens förslag till en ny byggproduktförordning

Fastighetsägarna Sverige har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på rubricerad remiss.

Fastighetsägarna vill inleda med att kommentera den korta remisstiden på 21 dagar, dessutom förlagt över påskledigheter, för ett omfattande underlag. Givet den korta remisstiden ges i det följande endast övergripande kommentarer.

Fastighetsägarnas yttrande:

Fastighetsägarna **välkomnar** att CPR revideras så att information om byggprodukter utökas med klimat- och miljörelaterad information. Fastighetsägarna välkomnar särskilt ambitionen att öka information om återbruk och cirkuläritet av byggprodukter.

Fastighetsägarna **anser** att Sverige bör driva att GWP-kravet i EPBD träder i kraft först efter att CPR reviderats och att byggprodukter börjar deklarerar emissionsdata enligt EU-gemensamma regler.

Fastighetsägarna **menar** att först när klimatinformation för byggprodukter finns tillgänglig, i enlighet med ett reviderat CPR, kan krav på att på byggnadsnivå redovisa Global Warming Potential (GWP), enligt förslag till reviderat *Direktiv för Byggnaders Energiprestanda* (EPBD), träda i kraft. Det säger sig självt, utan ett EU-gemensamt krav för redovisning av klimatpåverkan för byggprodukter är motsvarande EU-gemensamma krav på byggnader inte möjlig. Nationella klimatdatabaser, som t ex Boverkets med konservativa schabloner, bedöms inte kunna användas för att uppfylla EPBDs krav på GWP. För det behövs faktiska och EU-gemensamma emissionsdata för byggprodukter.

Fastighetsägarna är **tveksamma** till förslaget att tillskapa en EU-gemensam databas för byggproduktinformation. Fastighetsägarna **tillstyrker** att informationen ska finnas tillgänglig i digital form men befarar att en gemensam databas kommer att vara svåradministrerad och att EU inte fullt tar tillvara digitaliseringens möjligheter att finna tillgänglig produktinformation.

Fastighetsägarna är **kraftigt skeptiska** till Kommissionens ökade bruk av delegerade akter och **anser** att Sverige bör verka för att Kommissionen återgår till ett mer återhållsamt bruk av delegerade akter.

Fastighetsägarnas **upplevelse** är att användningen av ramlagstiftning, kompletterat med delegering till kommissionen för att anta delegerade akter som kompletterar eller ändrar lagstiftningen genom

detaljerna, har ökat. Denna utveckling är oroande eftersom kraven på öppenhet och samråd är lägre än för den normala lagstiftningsprocessen. Dessutom sker ingen djupgående analys för att undvika att frågor med betydande effekter för medlemsstaternas ekonomier och företag blir föremål för delegering. Fastighetsägarnas erfarenhet är att många tekniska frågor som allt oftare antagas som en delegerad akt (eller genomförandeakt), får betydande effekter för medlemsstaternas ekonomier och företag. Det är kostnadsdrivande och utgör en oacceptabel risk i lagstiftningsprocessen när konsekvenserna inte går att bedöma.

Fastighetsägarna **menar** att kommissionens principer och riktlinjer för bättre lagstiftning ska tillämpas även på delegerade eller genomförandeakter. Detta innebär att konsekvensbedömningar ska göras på delegerade och genomförandeakter med betydande effekter. Fastighetsägarnas upplevelse är dock att sådana konsekvensbedömningar i praktiken sällan görs.

FASTIGHETSÄGARNA SVERIGE

Anders Holmestig
Vd

Rikard Silverfur
Chef Utveckling & Hållbarhet