

2024-04-04

Infoklass: 1

Diarienummer
KFM 5129-2024Justitiedepartementet
ju.remissvar@regeringskansliet.se
ju.L1@regeringskansliet.se

Säkerhetsdeposition vid hyresavtal (Ds 2023:32)

Ju2023/02804

Kronofogdemyndigheten (Kronofogden) har inga synpunkter på själva lagförslagen i promemorian.

Som framgår av promemorian i avsnitt 7 ska säkerhetsdeposition hanteras på motsvarande sätt som pant vid utmätning och konkurs. Det innebär att om Kronofogden utmäter en säkerhetsdeposition för att täcka skulder en hyresgäst har till andra än hyresvärden ska Kronofogden göra en bedömning om hyresvärden vid utmätningstillfället har några fordringar mot hyresgästen. Om så är fallet ska de hyresrelaterade fordringarna beaktas innan ett eventuellt överskott kan användas för att betala skulderna till hyresgästens andra borgenärer. Om hyresvärden vid det tillfället inte har någon hyresrelaterad fordran gentemot hyresgästen kan dock hela säkerhetsdepositionen komma att användas för att betala hyresgästens skulder till andra borgenärer. För att syftet med förslagen inte ska gå omintet bör säkerhetsdeposition hanteras som utmätningfri egendom, vilket kräver reglering i lag.

Det här beslutet har fattats av rikskronofogde Fredrik Rosengren. Kronofogde Cecilia Sandberg har föredragit ärendet. I den slutliga handläggningen har även biträdande rikskronofogde Cecilia Hegethorn Mogensen, rättschef Ulrika Lindén, verksamhetsdirektör verkställighet Mats Bengtsson, verksamhetsdirektör krav och betalning Tomas Höglund, verksamhetsdirektör överskultsättning Kristin Alm, hr-direktör Maria Johansson, verksamhetsstödsdirektör Marie Olausson och kommunikationsdirektör Pernilla Gyllner deltagit.

Beslutet har godkänts digitalt och saknar därför underskrift.

PostadressBox 1050
172 21 SUNDBYBERG**Besöksadress**Esplanaden 1
SUNDBYBERG**Telefon** 0771-73 73 00www.kronofogden.se
kontakt@kronofogden.se