

Regeringskansliet
Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

li.remissvar@regeringskansliet.se
li.transport.remissvar@regeringskansliet.se

Yttrande över ”Mot en effektiv elektrifiering av transportsystemet, SOU 2024:97”

Boverkets ställningstagande

I remissmissivet anges kap. 7 inom parentes bakom Boverkets namn. Vi har uppfattat det som att det är främst detta avsnitt som regeringen är intresserad av att få Boverkets synpunkter på. Boverket har avstått från att analysera utredningen som helhet, samt att ge synpunkter på andra områden.

Boverket tillstyrker föreslagen ändring av lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter i Landsbygds- och infrastrukturdepartementets remiss ”Mot en effektiv elektrifiering av transportsystemet, SOU 2024:97”.

Boverkets synpunkter

Kapitel 7

Frågor som rör samfällighetslagstiftningen är primärt Lantmäteriets ansvarsområde. Från Boverkets perspektiv har vi inga synpunkter på föreslagen författningsändring. Boverket delar utredningens slutsatser att en större möjlighet för föreningarna att bestämma över sin gemensamhetsanläggning skulle kunna förenkla för dem att uppfylla kraven på laddinfrastruktur utifrån införlivandet av direktivet för byggnaders energiprestanda (EPBD) i Sverige. Boverkets tolkning utifrån rådande rättstillämpning har dock varit att obligatoriska samhällskrav bör vara möjliga att utföra även utan att gällande anläggningsbeslut behöver ändras. Det ska exempelvis inte krävas två tredjedelars majoritet på ett föreningsmöte för att besluta om att ett obligatoriskt samhällskrav ska uppfyllas utan det ska alltid ske.

En utökad möjlighet för samfällighetsföreningar att själva kunna besluta om laddinfrastruktur bedöms därför främst vara till nytta i de fall åtgärder utöver de som krävs enligt plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande tillämpningsförfattningar ska utföras.

En annan fördel är att förslaget skulle kunna underlätta den så kallade rätten att ladda som behandlas i utredningen Uppdrag att utreda utökade möjligheter att ladda elbilar hemma (Ju 2024:D). Då denna utredning ska redovisas 1 juni är det dock för Boverket i dagsläget svårt att bedöma behovet av ändringar utifrån det perspektivet. Att det blir enklare för en samfällighetsförening att få installera laddinfrastruktur kan dock i sammanhanget knappast vara till någon nackdel.

7.2.2 Bestämmelsen bör omfatta samtliga parkeringsplatser och garage

Boverket delar utredningens bedömning att föreslagen ändring bör gälla samtliga parkeringsplatser på en gemensamhetsanläggning oaktat om de hör till en byggnad eller inte. En generell tillämpning är oftast enklast att tillämpa och kan ha flera fördelar, exempelvis för den så kallade rätten att ladda oavsett om den boendes parkeringen är kopplad till en byggnad eller inte.

I detta ärende har ställföreträdande generaldirektör Yvonne Svensson beslutat och signerat beslutet elektroniskt. Föredragande har varit brandingenjör Anders Johansson. I den slutliga handläggningen har också ställföreträdande rättschef Anette Martinsson juristen Maria Thuresson, Anette Löfgren projektägare och enhetschef Annika Rahm deltagit.

Yvonne Svensson
ställföreträdande generaldirektör

Anders Johansson
brandingenjör

Kopia till:
petter.troedsson@regeringskansliet.se