

Finansdepartementet  
[fi.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:fi.remissvar@regeringskansliet.se)  
kopia till  
[fi.ofa.dis.remiss@regeringskansliet.se](mailto:fi.ofa.dis.remiss@regeringskansliet.se)  
e  
Fi2026/00350

## Remissyttrande

# Remittering av Europeiska kommissionens förslag till förordning om digitala nät KOM(2026)16 (Fi2026/00350)

Sveriges Allmännyttas är bransch- och intresseorganisationen för 322 allmännyttiga kommunala och privata bostadsföretag, med tillsammans över 995 000 lägenheter. Vi bistår våra medlemmar så att de kan vara långsiktiga och konkurrenskraftiga aktörer på bostadsmarknaden. På så sätt bidrar vi gemensamt till en hållbar utveckling – ekonomiskt, miljömässigt och socialt.

## Sveriges Allmännyttas synpunkter

**Sveriges Allmännyttas är generellt positiv** till förslagen till förordning om digitala nät så att regelverket förenklas och förtydligas för att uppnå de övergripande målen i European Digital Decade Policy Programme.

**Sveriges Allmännyttas anser att** det är bra att förordningen ytterligare trycker på tillgången till gigabithastighet där människor mest befinner sig, 80% av all data och alla

---

### SVERIGES ALLMÄNNYTTA



samtal sker inomhus. Det finns dock skrivningar som motverkar syftet och de allmännyttiga bostadsbolagen specifikt.

Exempel på en sådan skrivning i förordningen är: "operators shall have the right to access any physical infrastructure **controlled by national, regional or local public authorities** which is technically suitable to host small-area wireless access points".

Definitionen av vad som är "controlled by local public authorities" inbegriper, i Sverige, kommunala bostadsbolag vilket kommer att snedvrیدا konkurrensen på bostadsmarknaden. Till skillnad från privatägda bostadsfastigheter kan allmännyttiga bostadsbolag belastas med skyldigheter att tillgängliggöra byggnaders infrastruktur och digitala nät inomhus vilket kraftigt försämrar konkurrenskraften.


**Sveriges Allmännytta anser att** alla bostadsfastigheter ska undantas från begreppet "controlled by public national, regional or local public authorities, eftersom den belastningen sänker värdet och potentialen att utveckla fastigheten i takt och i linje med övriga bostadsmarknaden.

**Sveriges Allmännytta menar att** förordningen ger befogenheter till lokala regulatoriska myndigheter (NRA) som är alltför omfattande vilket innebär ett kraftigt intrång på äganderätten och rådigheten över fastigheter. Så här står det till exempel på sid 13 - Regulatory fitness and simplification "At the same time, enabling the NRAs to impose access to in-house wiring and beyond the first concentration point from own initiative (and not at request as this is currently the case) would simplify the way how access regulation is implemented".

**Sveriges Allmännytta framhåller att** möjligheten för NRA att tvinga fram tillgänglighet för nätverk och ledningar **inomhus** i bostadsfastigheter inte bör tillåtas då det gör intrång på äganderätten genom att begränsa rådigheten, säkerheten, värdet och affärsmöjligheterna på den installerade infrastrukturen.

**Sveriges Allmännytta instämmer i bedömningen** att Part VIII ger ett tydligt och ömsesidigt skydd och verktyg för hur tvister löses. På sid 21 står det: "Part VIII provides clear rules on dispute resolution, compliance, enforcement and legal certainty. It establishes out-of-court and regulatory dispute resolution mechanisms at national and cross-border level, complemented by guidance and voluntary conciliation to encourage cooperative, innovative and sustainable ecosystem practices. It sets out proportionate enforcement powers, penalties and safeguards, including rights of appeal, and defines the use of delegated and implementing powers, committee procedures, monitoring, review and transitional arrangements."

**Sveriges Allmännytta framhåller att** operatörer av mobila nät inte bör ges rätt till ledningsrätt på fastigheter med bostadsbyggnader. Mot bakgrund av Part VIII bedöms



detta inte vara nödvändigt, eftersom parternas ömsesidiga rättigheter samt tvistelösning redan regleras i förordningen om digitala nät och i Gigabit Infrastructure Act.

Stockholm den 15 april 2026

Cathrine Holgersson  
Vd