

Handläggare
Andersson Johan
Lundholm Maria

Datum
2018-09-17

Diarienummer
KSN-2018-2387

Näringsdepartementet
N2018/03415/SPN
n.remissvar@regeringskansliet.se
helene.lassi@regeringskansliet.se

Yttrande över betänkandet En utvecklad översiktsplanering. Del 2: Kommunal reglering av upplåtelseformer (SOU 2018:46)

Uppsala kommun vill framföra följande synpunkter på förslagen i betänkandet:

6. Våra överväganden om en reglering av upplåtelseformen.
Uppsala kommun anser liksom utredningen att en reglering i detaljplan är olämplig. Kommunen instämmer också i utredningens analys om att reglering endast bör ske för hyresrätter och på kommunalägd mark.

6.5 En kommunal reglering av bostäder med hyresrätt

Inskrivning i fastighetsregistret kan ge viss stabilitet till regleringen när marken överläts. Vi bedömer dock att det är mer långsiktigt hållbart att skapa relationer och uppnå variation av upplåtelseformer genom dialog för att säkerställa byggande av hyresrätter.

6.5.6 Upphävande av ett beslut om upplåtelseform

Uppsala kommun anser att det är oklart vad som ligger till grund för ett beslut om upphävande. Det behöver klargöras på vilka grunder beslutet ska fattas. Det handlar dels om likabehandlingsprincipen, dels om rättssäkerhet för den enskilde fastighetsägaren.

8. Konsekvenser

Det kan bli enklare att säkerställa hyresrätter ur ett bostadsförsörjningsperspektiv för grupper som har svårt att komma in på ordinarie bostadsmarknaden men Uppsala kommun saknar en djupgående analys av vilka konsekvenser lagförslaget får. Konsekvenser och regelverk kring upphävande av beslut är inte tillräckligt utrett.

Erfarenheter från Uppsala kommun

Uppsala har under det senaste decenniet utvecklat arbetssätt kring att säkerställa att hyresrätter byggs och förvaltas långsiktigt. Bland annat sker markanvisningar som är riktade till aktörer för byggande av hyresrätter som kan visa på ett långsiktigt ägande och förvaltande, både genom tävlings- och anbudsförfaranden och direktanvisningar. Då markpriserna i dessa fall är lägre än vid försäljning av mark för byggande av andra upplåtelseformer regleras en

eventuell framtida ombildning. Det innebär att kommunen inom 10 år från överlåtelsen har rätt att ta ut ett vite eller tilläggsköpeskillning motsvarande mellanskillnaden i markpriset. Uppsala jobbar också mycket med att bygga relationer med aktörer på marknaden för att öka förståelsen behovet av och intresset för att bygga hyresrätter.

Kommunstyrelsen

Marlene Burwick
Ordförande

Ingela Persson
Sekreterare