



SVEA HOVRÄTT
Mark- och miljööverdomstolen

YTTRANDE
2018-10-25
Stockholm

Dnr 2018/687

Näringsdepartementet
103 33 Stockholm

**Betänkandet En utvecklad översiktsplanering. Del 2: Kommunal
reglering av upplåtelseformer**
Näringsdepartementets diarienummer N2018/03415/SPN

Svea hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen, delar utredningens bedömning att det inte är lämpligt att reglera upplåtelseformen genom en bestämmelse i detaljplan. Detta framförallt på grund av att en detaljplan behöver vara hållbar över tid och att det är svårt att förutse det långsiktiga behovet av en viss upplåtelseform. Den föreslagna lösningen kan däremot uppfylla kommuners behov av att kunna bestämma upplåtelseformer på ett ändamålsenligt sätt.

Mark- och miljööverdomstolen har en språklig synpunkt när det gäller 1 § i förslaget till lag om kommunal reglering av bostäder med hyresrätt och det där använda begreppet *inom kommungränsen*. Domstolen anser att detta begrepp borde ersättas med *i kommunen*.

Mark- och miljööverdomstolen har, utifrån de utgångspunkter som domstolen har att beakta, inte några övriga synpunkter att lämna på förslaget.

I handläggningen av detta ärende har deltagit hovrättslagmannen Ylva Osvald, hovrättsrådet Lars Borg, tekniska rådet Carl-Gustaf Hagander och hovrättsrådet Margaretha Gistorp. Föredragande har varit Erica Ehne.

Ylva Osvald

Erica Ehne