



YTTRANDE

2018-10-31

Näringsdepartementet
103 33 Stockholm

Betänkandet SOU 2018:46 En utvecklad översiktsplanering. Del 2: Kommunal reglering av upplåtelseformer
(dnr N2018/003415/SPN)

Riksföreningen Kollektivhus NU har ingen invändning mot förslaget att möjliggöra för kommuner att reglera upplåtelseform. Föreningen vill dock påpeka att det för kollektivhusen i vissa situationer kan vara avgörande att det finns en möjlighet att ombilda från hyresrätt till kooperativ hyresrätt eller bostadsrätt.

I Sverige finns idag kollektivhus med alla olika upplåtelseformer, utom äganderätt, d.v.s. bostadsrätt, hyresrätt med kommunalt eller privat ägande samt kooperativ hyresrätt med blockhyresformen eller ägandeformen. För kollektivhus kan alla upplåtelseformerna fungera väl, men om huset ägs av ett kommunalt eller privat bostadsbolag är det avgörande att bolaget har förståelse för boendeformen och vikten av god samverkan med de boende i huset.

I det fall ett bostadsbolag vill sälja ett kollektivhus, och inte förstår vikten av att hitta en köpare som har förståelse för boendeformen, är det nödvändigt för kollektivhusets överlevnad att de boende då istället kan ombilda till kooperativ hyresrätt eller bostadsrätt.

Vi föreslår därför att fastigheter som ska överlåtas för byggande av någon form av bostadssamfund ska vara undantagna från möjligheten att bestämma att bostäderna endast får upplåtas med hyresrätt.

Detta yttrande har antagits av Kollektivhus NU:s styrelse den 30 oktober 2018.

För Kollektivhus Nu

Ulrika Egerö, ordförande