



MORA

Kommunledningskontoret
Kristina Hållmats

Regeringskansliet-Näringsdepartementet

Mora kommuns yttrande över betänkandet - En utvecklad översiktsplanering (Del 2: Kommunal reglering av upplåtelseformer) SOU 2018:46

Näringsdepartementet har den 3 juli 2018 remitterat betänkandet En utvecklad översiktsplanering. Översiktsplaneutredningens betänkande består av två delar. Remissen avser endast del 2: Kommunal reglering av upplåtelseformer (SOU:46). Betänkandet handlar om att se över de behov en kommun kan ha för att påverka tillgången av olika upplåtelseformer- i synnerlighet hyresrätter. Hyresrätten fyller en särskild funktion på bostadsmarknaden, genom att den inte förutsätter någon kapitalinsats från hyresgästens sida. Hyresrätten är en upplåtelseform för alla människor som av olika anledningar inte kan eller vill äga sitt boende. Hyresrätten är enklare att flytta ifrån och till än egenägt boende samt har högre rörlighet, vilket underlättar rörligheten på arbetsmarknaden och matchning mellan kompetens och arbetstillfällen.

Enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar har kommunen ett ansvar att planera för att bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Utredningen menar att det finns ett visst ansvar hos kommunen att tillhandahålla hyresrätter. Detta ansvar varierar beroende på situationen i den specifika kommunen: hur stort behovet av bostäder ser ut i stort, vilka marknadsmässiga och sociala förutsättningar som råder och kommunens möjligheter att påverka upplåtelseformen.

En del av betänkandet handlar om att kommunen ska kunna ges möjlighet att reglera upplåtelseformen för bostäder genom en bestämmelse i detaljplan. Enligt utredningen är det inte önskvärt att genom detaljplan reglera uppförandet av hyresrätter. I stället förslår man att kommunen ska kunna ges möjligheten att besluta att bostadslägenheter som är belägna på kommunens eller kommunalägda aktiebolags egen mark enbart får upplåtas med hyresrätt enligt en ny lag ”Lagen om kommunal reglering av bostäder med hyresrätt”. Beslutet ska även gälla om marken sedan överläts till ny ägare. Innebörden av införandet av förslaget kan bli att kommunal mark blir enklare att värdera eftersom en köpare av kommunal mark förhindras att upprätta andra boendeformer än hyresrätter. Utredningen föreslår vidare att endast kommunfullmäktige ska få fatta beslut om att upphäva ett beslut upplåtelseform.



MORA

Beslut

Mora kommun instämmer i Näringsdepartementets förslag till att det inte är lämpligt att genomföra förändringar och ge kommunerna möjlighet att reglera upplåtelseform genom en bestämmelse i detaljplan. Vidare är Mora kommun positivt inställd till betänkandets förslag att införa ny lag ”Lagen om kommunal reglering av bostäder med hyresrätt”.

Beslut fattat

Med stöd av fastställt reglemente/delegationsordning

För kommunstyrelsen

Anna Hed
Kommunstyrelsens ordförande