



Regeringskansliet
Näringsdepartementet
n.remissvar@regeringskansliet.se

Betänkandet SOU 2018:046 En utvecklad översiktsplanering Del 2 – Kommunal reglering av upplåtelseformen

Dnr N2018/03415/SPN

Länsstyrelsen i Västra Götalands län yttrar sig över betänkandet ”En utvecklad översiktsplanering: Del 2 – Kommunal reglering av upplåtelseformen” (SOU 2018:046).

Sammanfattning och övergripande synpunkter

Länsstyrelsen i Västra Götalands län tillstyrker betänkandets huvudförslag kring kommunal reglering av upplåtelseformen. Länsstyrelsen anser att den föreslagna lagen skulle ge kommunerna ett enkelt och effektivt verktyg som kompletterar och i viss mån ersätter befintliga metoder.

Länsstyrelsen menar dock att den föreslagna lagen inte fullt ut adresserar de utmaningar som finns kopplade till bostadsmarknaden och upplåtelseform. Länsstyrelsen anser att bostäders upplåtelseform är en viktig del av *både* bostadsförsörjningen och samhällsplaneringen och att detta perspektiv kunde behandlats mer utförligt.

Fördelningen mellan olika upplåtelseformer är en viktig aspekt för att kunna tillgodose behovet av bostäder för invånarna, men det är också en samhällsplaneringsaspekt. I vissa områden kan det vara önskvärt att komplettera befintligt bostadsbestånd med det som saknas, t.ex. en viss upplåtelseform, i syfte att skapa mindre homogena områden. Utifrån detta kan det finnas situationer där det är lika viktigt att reglera även andra upplåtelseformer än hyresrätten, vilket inte möjliggörs med det nya lagförslaget.

Hyresrätten är en viktig del av bostadsförsörjningen, men inte enbart för de som har svag ekonomisk ställning på bostadsmarknaden. Även personer som flyttar till en kommun för att exempelvis arbeta eller studera kan vara hjälpta av att det finns ett brett utbud på bostadsmarknaden. Hyresbostaden är också en attraktiv boendeform i olika skeden och situationer i livet och för de som inte vill investera kapital i sitt boende. Länsstyrelsen anser att en bredare syn på hyresrättens roll på bostadsmarknaden kunde ha lyfts fram.

Synpunkter på betänkandets förslag

6.5.1 Kommunen bör få bestämma att vissa bostäder bara får upplåtas med hyresrätt

Länsstyrelsen tillstyrker betänkandets huvudförslag.

6.5.2 Tomträtten bör inte påverkas av ett beslut om upplåtelseform

Länsstyrelsen tillstyrker betänkandets förslag.

6.5.3 Ägarlägenhetsfastigheter bör inte få bildas som strider mot ett beslut om upplåtelseform

Länsstyrelsen tillstyrker betänkandets förslag.

6.5.4 Ombildningar bör inte få ske i strid med ett beslut om upplåtelseform

Länsstyrelsen tillstyrker betänkandets förslag.

6.5.5 Upplåtelser av bostadsrätt bör inte få ske i strid med ett beslut om upplåtelseform

Länsstyrelsen tillstyrker betänkandets förslag.

6.5.6 Upphävande av ett beslut om upplåtelseform

Länsstyrelsen tillstyrker betänkandets förslag.

6.5.7 Överklagande genom laglighetsprövning

Länsstyrelsen tillstyrker betänkandets förslag.

Beredning

Detta yttrande har beslutats av länsöverdirektören Lisbeth Schultze, efter föredragning av bostadsstrategen Christian Jönsson Hammenfors. I den slutliga handläggningen har även länsarkitekten Andreas Lidholm deltagit.

Lisbeth Schultze

Christian Jönsson Hammenfors

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrifter.