



Näringslivsdepartementet  
Enheten för samhällsplanering  
103 33 Stockholm

[n.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:n.remissvar@regeringskansliet.se)

## Översiktsplaneutredningens betänkande En utvecklad översiktsplanering. Del 2: Kommunal reglering av upplåtelseformen (SOU 2018:46)

### Övergripande synpunkter

Länsstyrelsen ser positivt på utredningens förslag att kommunen ska kunna reglera upplåtelseform men att det bara ska gälla för mark eller annat utrymme som ägs av kommunen eller ett aktiebolag som kommunen har det bestämmande inflytandet över. Vidare ställer sig länsstyrelsen bakom utredningens förslag om att beslutet gäller även om marken eller utrymmet överläts till någon, att beslutet ska fattas av kommunfullmäktige och att fastighetsägaren kan ansöka om att upphäva beslutet. Utredningens förslag kommer förhoppningsvis att underlätta för kommunerna att genomföra sin planering enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar.

Länsstyrelsen håller med om att det inte är lämpligt att reglera upplåtelseformen genom en bestämmelse i detaljplan. Det skulle vara allt för osäkert och risken är att om förutsättningarna ändras så måste det göras en ändring av detaljplanen. Utöver att en planändring innebär extra arbete för kommunen innebär det att andra frågor ofta aktualiseras från andra myndigheter, fastighetsägare och grannar. Det är snarare bättre att kommunen och byggherren kommer överens om valet av upplåtelseform.

### Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen har av Näringsdepartementet fått Översiktsplaneutredningens betänkande *En utvecklad översiktsplanering Del 2: Kommunal reglering av upplåtelseformen (SOU 2018:46)* för yttrande. Utredningen har haft i uppdrag att utreda behovet av och förutsättningar för att ge kommunerna möjlighet att reglera upplåtelseformen för bostäder, exempelvis genom en bestämmelse i en detaljplan. Utredningen består även av *Del 1: Att*

2018-10-31

Dnr. 401-5444-18  
Ert Dnr. N2018/03415/SPN

*underlätta efterföljande planering.* Delarna är självständiga och redovisas separat.

Beslut i ärendet har fattats av länsråd Ylva Aller efter föredragning av Jessica Peters, samhällsbyggnadsenheten. I yttrandet har även Johan Åkesson, bostadsförsörjning samhällsbyggnadsenheten deltagit.