

Datum
2018-10-29

Beteckning
101-31633-2018

Näringsdepartementet
n.remissvar@regeringskansliet.se
helene.lassi@regeringskansliet.se

Regeringskansliets diarienummer
N2018/03415/SPN

”En utvecklad översiktsplanering Del 2 Kommunal reglering av upplåtelseformen” (SOU 2018:46)

Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen anser att delbetänkandet ger en heltäckande bild av hur upplåtelseformer och kommunal reglering av dessa kan hanteras idag.

Länsstyrelsen tillstyrker utredningens förslag om att låta kommuner få besluta att vissa bostäder bara får upplåtas med hyresrätt. Det är också positivt att beslutet fortsätter att gälla även om marken överläts till någon annan. Länsstyrelsen delar utredningens bedömning att upplåtelseform inte ska regleras i detaljplan.

Då flera kommuner har fått om alls några egna markinnehav för bostadsbebyggelse anser länsstyrelsen att förslaget kan antas få liten påverkan i praktiken.

Den bedömning utredningen gjort beträffande kommunens möjlighet att reglera upplåtelseformen när någon annan äger marken finner Länsstyrelsen inte skäl att ifrågasätta men Länsstyrelsen anser att frågan om hur samhällsintresset i det här fallet kan ställas mot det enskilda intresset inte är enkel. Om det aktuella förslaget ska få genomslagskraft i praktiken bedömer Länsstyrelsen att kommunernas rådighet i markfrågor behöver stärkas.

Beslut i detta ärende har fattats och godkänts digitalt av länsöverdirektör Johan von Sydow. I den slutliga handläggningen har även deltagit tf. avdelningschef Louise Schlyter, förvaltningsdirektör Åsa Ryding samt översiktsplanerare Eva Darolf Linnros, föredragande.