

Näringsdepartementet
Enheten för samhällsplanering
Regeringskansliet
n.remissvar@regeringskansliet.se

YTTRANDE ÖVER ÖVERSIKTSPLANEUTREDNINGENS BETÄNKANDE EN UTVECKLAD ÖVERSIKTS- PLANERING (SOU 2018:46) DEL 2: Kommunal reglering av upplåtelseformer.

Regeringskansliets dnr N2018/03415/SPN.

INLEDNING

Näringsdepartementet har översänt riksintresseutredningens betänkande *En utvecklad översiktsplanering (SOU 2018:46) Del 2 Kommunal reglering av upplåtelseform* på remiss.

Uppdraget har varit att utreda behovet av och förutsättningarna för att ge kommunerna möjligheten att reglera upplåtelseformen för bostäder genom en bestämmelse i detaljplan. I arbetet ska beaktas motstående intressen bl.a. respekten för äganderätten samt enskildas rättsförhållanden. Om utredningen bedömer att det finns lämpliga alternativ som ger kommunen möjlighet att styra upplåtelseformen på annat sätt bör sådana alternativ redovisas.

LÄNSSTYRELSENS SYNPUNKTER

Sammanfattning

- Länsstyrelsen delar utredningens uppfattning att det finns ett allmänt behov av att kommunen ska kunna reglera upplåtelseform som en del i kommunens ansvar för bostadsförsörjningen.
- Länsstyrelsen delar utredningens uppfattning att det inte är lämpligt att reglera upplåtelseformen genom en bestämmelse i detaljplan.
- Länsstyrelsen tillstyrker förslaget om en lag för kommunal reglering av bostäder med hyresrätt.



UTREDNINGENS FÖRSLAG

4 Det allmänna behovet av att kommunen ska kunna reglera upplåtelseform

Länsstyrelsen i Kronobergs län delar utredningens uppfattning att det finns ett allmänt behov av att kommunens ska kunna reglera upplåtelseformer. Kommunen har ansvar för bostadsförsörjningen och att alla ska kunna få tillgång till att leva i goda bostäder. Det behöver finnas tillgång till bostäder med olika upplåtelseformer. Hyresrätten har särskild betydelse för unga, äldre och ekonomiskt svaga grupper.

6.2 Det är inte lämpligt att reglera upplåtelseform genom en bestämmelse i detaljplan

Länsstyrelsen delar utredningens uppfattning att det inte är lämpligt att reglera upplåtelseformen genom en bestämmelse i detaljplan enligt plan- och bygglagen (PBL).

I utredningen framgår med tydlighet att en detaljplan behöver vara hållbar över tid och att det kan vara omständligt att ändra en detaljplan. Den enskildes intressen och de ekonomiska förutsättningarna att bebygga en fastighet kan påverkas.

Länsstyrelsen anser att plan- och bygglagen syftar i första hand till att reglera mark- och vattenanvändning och byggande samt att få en från allmän synpunkt lämplig markanvändning. I en detaljplan regleras markanvändning, placering och utformning. Upplåtelseformer är svårare att passa in i PBL.

6.5 En kommunal reglering av hyresrätt

Länsstyrelsen tillstyrker förslaget om en lag för kommunal reglering av bostäder med hyresrätt. Länsstyrelsen ser positivt på möjligheten att kommunen ges större möjligheter att säkerställa att det byggs hyresrätter på kommunal mark och att kommunen får starkare möjligheter att förhindra senare ombildningar från hyresrätt till annan upplåtelseform.

MEDVERKANDE

I ärendet har landshövding Ingrid Burman beslutat. Länsarkitekt Gunnel Henriksson har varit föredragande. I den slutliga handläggningen av ärendet har även länsrådet Anders Flanking medverkat.

Ingrid Burman

Gunnel Henriksson