

Remiss

*Remissvar: En utvecklad översiktsplanering,
Del 2 Kommunal reglering av
upplåtelseformer” (SOU 2018: 46)
Dnr: N2018/03415/SPN -Del 2*

*Näringsdepartementet
n.registrator@regeringskansliet.se
helene.lassi@regeringskansliet.se*

*Remissvar: Betänkande "En utvecklad
översiktsplanering, Del 2 Kommunal reglering av
upplåtelseformer" (SOU 2018: 46)
Dnr: N2018/03415/SPN*

*Remissvaret har beretts av Byggherrarnas utskott för Miljö, Teknik och Kvalitet.
Byggherrarna, nedan "vi", lämnar härmed följande synpunkter på remissen.*

BAKGRUND

Regeringen beslutade den 19 januari 2017 att tillkalla en särskild utredare med uppdrag att utreda och lämna förslag på hur översiktsplaneringen kan utvecklas för att underlätta efterföljande planering m.m. (dir. 2017:6). Uppdraget avseende kommunal reglering av upplåtelseformer presenteras i denna del (del 2).

Enligt kommittédirektiven ska utredningen diskutera behovet av och förutsättningarna för att ge kommunerna möjlighet att reglera upplåtelseformen för bostäder genom en detaljplan. Om utredningen bedömer att det finns lämpliga alternativ som ger kommunen möjlighet att styra upplåtelseformen på annat sätt än genom en bestämmelse i en detaljplan, bör även sådana alternativ redovisas. Uppdraget bygger på regeringens bostadspolitiska paket.

FÖRSLAGEN

Utredningen drar slutsatsen att det inte är ändamålsenligt att i detaljplanen reglera upplåtelseformen utan föreslår att

- En kommun ska få bestämma att vissa bostadslägenheter bara får upplåtas med hyresrätt. Förslaget bör genomföras i en ny lag – lagen om kommunal reglering av bostäder med hyresrätt. Kommunen ska till inskrivningsmyndigheten anmäla ett beslut om upplåtelseform för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.
- Det bör finnas en möjlighet för fastighetsägare till mark eller annat utrymme som omfattas av ett beslut om upplåtelseform att kunna ansöka hos kommunen om att beslutet helt eller delvis ska upphävas.

- Ett beslut om upplåtelseform eller ett beslut över en ansökan om att upphäva ett sådant beslut bör kunna överklagas enligt bestämmelserna om laglighetsprövning i 13 kap. kommunallagen (2017:725).

YTTRANDE

Vi instämmer i utredningens bedömning att

- Upplåtelseformen inte bör regleras i detaljplanen.
- Reglering endast bör ske för hyresrätter och på mark som ägs av kommunen.

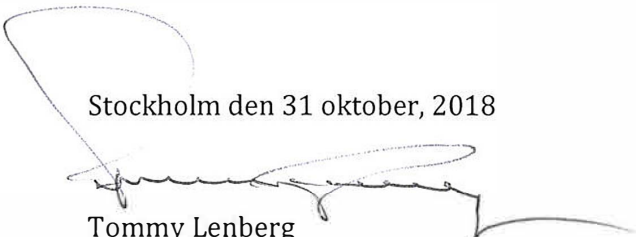
Vi tillstyrker i princip

- Utredningens förslag

Vi anser att

- Det förefaller oklart vad som ska utgöra grund för ett beslut om upphävande. Ska likabehandlingsprincipen tillämpas? Hur ser rättssäkerheten för den enskilde fastighetsägaren ut?

Stockholm den 31 oktober, 2018



Tommy Lenberg
vd

Enligt uppdrag



Per Lilliehörn
Sekreterare i MTK-utskottet

Byggherrarna är en intresseförening för professionella byggherrar som arbetar för att stärka och utveckla byggherrerollen och det svenska samhällsbyggandet. Föreningens medlemmar är kontinuerliga byggherrar och beställer årligen byggprojekt för mer än 100 miljarder kronor.