

## Remiss - En utvecklad översiktsplanering del 2: Kommunal reglering av upplåtelseformer – SOU 2018:46

### Ärendet

Utredningen föreslår att en ny lag införs – lag om kommunal reglering av bostäder med hyresrätt. Lagen skulle ge kommunen rätt i att bestämma att bostadslägenheter enbart får upplåtas med hyresrätt för mark eller annat utrymme som ägs av kommunen eller ett kommunalt aktiebolag.

### Kommunens bedömning av förslaget

Den föreslagna lagen ger kommunen ytterligare ett möjligt verktyg för att uppfylla sitt ansvar i enlighet med kommunens bostadsförslagsansvar. Det är en möjlighet, men innebär inte någon skyldighet för kommunen att tillämpa bestämmelserna. Besluten blir en ren kommunalpolitisk fråga.

Bollnäs kommun har en svag bostadsmarknad och kommer inte att påverkas nämnvärt av lagförslaget i nuläget. Förutom det kommunala bostadsbolaget som bygger en majoritet av nya bostäder i kommuner är det främst egna hem som uppförs av privatpersoner. Under det senaste decenniet har endast ett flerbostadshus uppförts av en privat aktör i form av bostadsrätter. Bollnäs kommun ser trots detta positivt på förslaget då det kan ge kommuner med ett högt bebyggelsetryck utökade befogenheter till att bygga med blandade upplåtelseformer och därmed i förlängningen motverka segregation. Bollnäs kommun och dess bostadsbolag har vid ett antal tillfälle valt att använda kooperativa hyresrätter som ett alternativ i allmänna bostadbeståndet. Detta har gjorts med ett bra resultat. Bollnäs kommun anser därför att kooperativa hyresrätter bör omfattas av den nya lagen, för att ytterligare vidga möjligheterna för kommunerna att bidra till en bostadsmarknad som passar de lokala förutsättningarna.

## KOMMUNSTYRELSEN

---

Marie Centerwall  
Kommunstyrelsens ordförande

### **Beslutet ska skickas till**

- Akt
- Remissvaren ska ha kommit in till Näringsdepartementet senast den 31 oktober 2018. Svaren bör lämnas i bearbetningsbar form (tex. Wordformat) per e-post till [n.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:n.remissvar@regeringskansliet.se) med kopia till [helene.lassi@regeringskansliet.se](mailto:helene.lassi@regeringskansliet.se). Ange diarienummer N 2018 / 03415 / SPN och remissinstansens namn i ämnesraden på e-postmeddelandet.