

Nordanö

Ledande finansiell rådgivare vid fastighetsrelaterade transaktioner i Norden

Fullständigt juridiskt namn	Nordanö Partners AB
Organisationsnummer	556608-4769
Hemvist	Stockholm, huvudkontor
Namn kontaktperson	Erik R. Eliasson, ordförande
Telefonnummer	+46 70 496 81 90
E-post	erik.eliasson@nordanopartners.se



Tjänster som erbjuds och bekräftelse på att nödvändiga tillstånd innehas

Med ett renodlat fastighetsfokus och finansiell expertis, erbjuder Nordanö spetskompetens inom fastighets- och kapitalmarknadstransaktioner, fastighetsfinansiering samt analys/strategisk rådgivning

Fastighetstransaktioner, M&A

- Säljrådgivning
- Köprådgivning
- Portföljtransaktioner
- Försäljningar av enskilda objekt
- Sale and leaseback-affärer
- Utvecklingsprojekt
- Forward funding/-sale affärer

Corporate Finance

- Kapitalmarknadsaffärer
- Omstruktureringar
- Värderingstjänster
- Finansiering och refinansiering
- Fairness opinions
- Framtagande av affärsplaner
- IPOs, spin-offs och block trades

Fastighetsfinansiering

- Finansiering och refinansiering av fastighetsbolag, fastighetsportföljer och enskilda tillgångar
- Kapitalstruktur och finansiell riskhantering
- Förvärvsfinansiering
- Mezzanine-finansiering

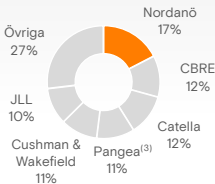
Analys och strategi

- Företagsrådgivning
- Strategisk och finansiell rådgivning
- Optimeringsanalys
- Utbud- och efterfrågeanalys
- Marknadsanalys, inkluderande analys av hyres-, drift, och yieldnivåer

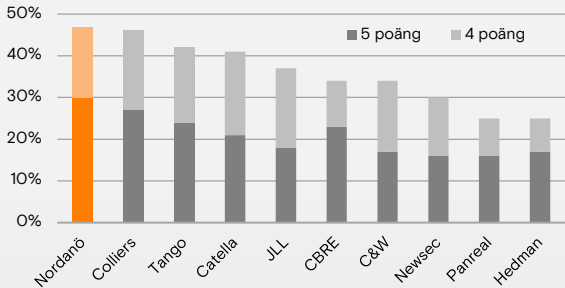
Om Nordanö

- 30+ års erfarenhet av fastighetsrelaterade transaktioner. Grundades 1992 i Stockholm (tidigare Leimdörfer)
- Tydligt nordiskt fokus med ett integrerat team om 41 medarbetare i de nordiska huvudstäderna – Stockholm, Helsingfors, Köpenhamn och Oslo
- Ett av Nordanös signum är genomförande av de största transaktionerna på den nordiska fastighetsmarknaden
- Nordanös standardiserade värderingsmodell kallad "Bolagsöversikten", är ett värdefullt verktyg vid analys av noterade nordiska fastighetsbolag (sedan 1996)
- Nordanös verksamhet kännetecknas av hög integritet, kvalitet och struktur, affärsmässighet och en strävan efter att överträffa kundernas förväntningar
- Högst rankad av fastighetsrådgivarna i att överträffa förväntningar⁽¹⁾ och återkommande utsedd till #1 Nordic Real Estate M&A advisor av Euromoney
- Nordanö ägs av partners med stort engagemang i uppdragen – mångårig erfarenhet och expertis omsätts till värdeskapande rådgivning

Marknadsandel fastighetstransaktioner i Sverige, 2012-2024⁽²⁾



Bäst i branschen på att överträffa förväntningar⁽¹⁾



Nordanös vägledande affärsprinciper

- Kunden först** Vår övergripande princip är att alltid sätta våra kunders intressen först. Denna enkla regel styr alla aspekter av hur vi gör affärer
- Tillit** Etiskt agerande och tillit är avgörande för vår långsiktiga framgång. Vi behandlar konfidentiell information med största diskretion
- Kvalitet** Vi arbetar hårt för att uppnå högsta kvalitet i allt vi gör. Ett felfritt utförande samt ett detaljfokus är nyckeln för att uppnå detta mål
- Kreativitet** Vi strävar alltid efter att hitta nya och kreativa sätt att skapa värde för våra kunder
- Teamwork** Teamwork är en central del av vår affärsmodell. Vi tror att samarbete ger ett överlägset resultat
- Hållbarhet** Sant engagemang för hållbarhet styr vår verksamhet och tänkande. En minskad miljöpåverkan och välmående för vårt team och det samhälle där vi bor och arbetar är kärnan i vårt företag

Not (1): Marknadsundersökning av Fastighetsvärlden, december 2024. Skala 1-5, med 5 som högsta möjliga poäng; (2) Enligt MSCI RCA, inkluderar transaktioner där en säljrådgivare anlätts; (3) Nuvarande Colliers

Sammanställning över relevant erfarenhet

Transaktioner med uppdragsgivare inom offentlig verksamhet (urval)

2024	 	2024	 	2021	 	2020	 	2011	 
Avyttring av sju infrastruktur-fastigheter i Sverige, sålda till: Ej offentliggjord köpare Pris ej offentligt 16 900 m² Finansiell rådgivare till Telia (SE)		Avyttring av blandfastighet i norra Stockholm, såld till:  Pris ej offentligt 9 000 m² Finansiell rådgivare till Akademiska hus ⁽¹⁾ (SE)		Avyttring av Klara City View i Stockholm CBD, såld till: HUMLEGÅRDEN 1,2 miljarder kr ~15 000 m² Finansiell rådgivare till Stockholms stad (SE)		Strategisk rådgivning vid förvärv av Alba Nova från:  2 miljarder kr 40 000 m² Finansiell rådgivare till Akademiska hus (SE) ⁽¹⁾		Avyttring av 260 fastigheter i norra Sverige, sålda till: Diös 5,8 miljarder kr 840 000 m² Finansiell rådgivare till Skridan (SE)	

Not:(1) Nordanö har utsetts till exklusiv finansiell rådgivare till Akademiska hus under perioden, 2018-2026

Transaktioner av fastigheter med samhällsviktiga funktioner (urval)

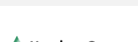
2024	 	2024	 	2024	 	2023	 	2023	 
Avyttring av Svenska kraftnäts huvudkontor i Solna, såld till:   3,6 miljarder kr 52 000 m² Finansiell rådgivare till NCC (SE)		Avyttring av äldreboende och förskoleportfölj, såld till:  5 miljarder kr 99 500 m² Finansiell rådgivare till Vectura (SE)		Avyttring av samhällsfastigheter i Stockholm/Uppsala, sålda till:  770 miljoner kr 15 200 m² Finansiell rådgivare till Besqab (SE)		Avyttring av samhällsfastighet i Stockholm, såld till:  Pris ej offentligt 3 400 m² Finansiell rådgivare till Ersta diakoni (SE)		Förvärv av utvecklingsfastighet i Lund, köpt av:  Pris ej offentligt 22 300 m² Finansiell rådgivare till Vectura (SE)	

Transaktioner med bolag inom AP-fondsystemet som uppdragsgivare (urval)

2020	 	2020	 	2019	 	2018	 	2010	 
Avyttring av 880 lägenheter i Östersund, sålda till:  Pris ej offentligt 62 500 m² Finansiell rådgivare till Rikshem ⁽²⁾ (SE)		Avyttring av fastigheten Princeton 1 i Stockholm, såld till:  2,6 miljarder kr 23 000 m² Finansiell rådgivare till Vitartes (Hemsö ⁽³⁾ &SveaNor) (SE)		Avyttring av 780 lägenheter i Malmö, sålda till:  900 miljoner kr 53 000 m² Finansiell rådgivare till Willhem ⁽⁴⁾ (SE)		Förvärv av bostadsportfölj i Malmö, från:  600 miljoner kr 22 000 m² Finansiell rådgivare till Willhem ⁽⁴⁾ (SE)		Avyttring av bostadsbolaget Domborn, såld till:  5,4 miljarder kr 480 000 m² Finansiell rådgivare till Vasakronan ⁽⁵⁾ (SE)	

Not:(2) Ägs av Fjärde AP-fonden (AP4) och AMF; (3) Ägs till 85% av Tredje AP-fonden (AP3) och 15% av Sagax; (4) Ägs av Första AP-fonden (AP1); (5) Ägs av AP1, AP2, AP3 och AP4

Marknadsledande erfarenhet inom stora transaktioner, transaktionsstorlek i snitt 1+ miljard kronor (urval)

2024	 	2024	 	2021	 	2019	 	2018	 
Avyttring av kontorsfastighet i Stockholm CBD, såld till:   3 miljarder kr 17 800 m² Finansiell rådgivare till AMF Fastigheter (SE)		Avyttring av kommersiella fastigheter i Öresund, såld till:  2,4 miljarder kr 50 000 m² Finansiell rådgivare till Granitor (SE)		Avyttring av Solna Centrum i Stockholm, såld till:  2,8 miljarder kr 79 500 m² Finansiell rådgivare till Unibail-Rodamco-Westfield (FR)		Avyttring av kontorsfastighet i Stockholm, såld till:   4,3 miljarder kr 36 700 m² Finansiell rådgivare till Areim (SE)		Avyttring av 2 340 lägenheter i Stockholm och Göteborg, såld till:  4,7 miljarder kr 188 000 m² Finansiell rådgivare till Akelius (SE)	
Största transaktionen av enskild fastighet i Sverige sedan 2010		En av de största transaktionerna i Öresundsregionen någonsin		Största transaktionen i Sverige under 2021		Tredje största transaktionen av enskild fastighet någonsin		Nordanö-ledda försäljningar för Akelius om totalt 22 miljarder kr	
2016	 	2016	 	2015	 	2006	 	2003	 
Förvärv av majoritetsandel av noterade fastighetsbolaget D. Carnegie & Co  7,5 miljarder kr 1 267 000 m² Finansiell rådgivare till Blackstone (US)		Upprättande av JV för Mall of Tripla i Helsingfors, mellan    EUR 600 miljoner 85 000 m² Finansiell rådgivare till YIT (FI)		50.1% av köpcentrum- och kontorsbolaget DADES   DKK 8,5 miljarder 947 000 m² Finansiell rådgivare till DADES (DK)		Samgående med fastighetsbolaget Atrium ATRIUM 9,7 miljarder kr Finansiell rådgivare till LjungbergGruppen (SE)		Förvärv av 82,4% av noterade fastighetsbolaget Tornet  18 miljarder kr 1 040 000 m² Lehman Brothers (US) och Ratos (SE)	
En av de största transaktionerna i Sverige någonsin		En av de största transaktionerna av enskild fastighet i Finland någonsin		Största transaktionen i Danmark någonsin		Största transaktionen i Norden 2006		Största transaktionen i världen 2003	