



# Anmälan av intresse att erbjuda finansiell rådgivning till Regeringskansliet

Mars 2017

Regeringskansliet

n.advisorylist@regeringskansliet.se

Fullständigt juridiskt namn: Catella Corporate Finance  
Stockholm AB

Organisationsnummer: 559054-4234

Hemvist: Birger Jarlsgatan 6, 102 43  
Stockholm

Kontaktperson: Robert Fonovich  
E-mail: robert.fonovich@catella.se  
Mob: 070-226 15 80

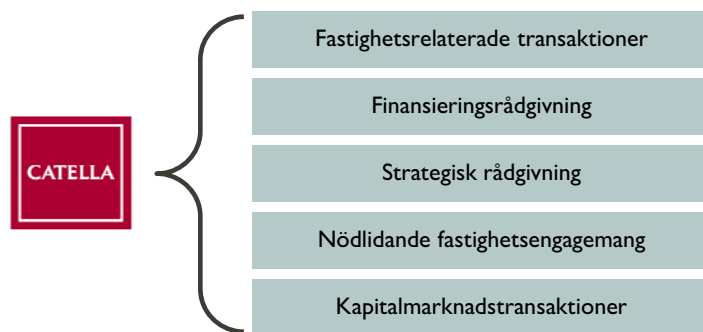
Catella Corporate Finance Stockholm AB ("Catella") anmäler härmed sitt intresse att få möjlighet att till Regeringskansliet tillhandahålla finansiell rådgivning vid fastighetsrelaterade transaktioner samt kapitalmarknadstransaktioner avseende de statligt ägda företagen. Catella innehar alla nödvändiga tillstånd för att bedriva verksamhet inom berörda områden.

## CATELLA

Catella erbjuder specialiserad finansiell rådgivning och har en ledande position som rådgivare inom fastighetssektorn i Sverige. Catella-koncernen erbjuder även kapitalförvaltning med spetskompetens inom fastigheter, räntor och aktier. Catella har en stark lokal närvaro i Europa med cirka 600 anställda i tolv länder. Catella-koncernen är noterad på Nasdaq Stockholms huvudlista inom Mid Cap-segmentet. Catella är en kvalificerad finansiell rådgivare som genom kompetens inom flera marknader kan erbjuda fördelarna av både en investmentbank och en traditionell transaktionsrådgivare. Expertisen inom fastigheter är i första hand fokuserad på genomförandet av transaktioner, men Catella har även en betydande verksamhet inom kapitalanskaffning (eget kapital och skuld), strukturering av skuld (banklån och hybridkapital) samt skapandet av nya fastighetsbolag inklusive institutionella joint venturebolag. Den djupa kunskapen inom fastighets- och finansmarknaden ger möjlighet att skapa och strukturera komplexa affärer, där innovativa lösningar arbetas fram proaktivt utifrån kundernas behov och processerna skraddarsys utifrån kundernas unika förutsättningar. Bland Catellas kunder finns börsnoterade och privata fastighetsbolag, fastighetsfonder, institutionella investerare, internationella investerare, kommuner och stora rörelsedrivande bolag.

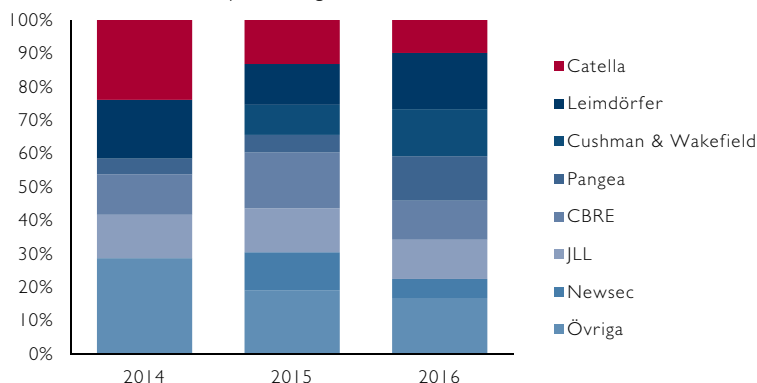
## CATELLAS TJÄNSTEUTBUD

Catella tillhandahåller ett brett utbud av tjänster och fastighetskunskande samt finansiell expertis med fokus på transaktionsrådgivning. Tjänsteutbudet har framarbetats för att Catella ska kunna erbjuda de tjänster som bäst tjänar kundens fastighetsrelaterade mål. Catellas omfattande investerarnätverk – både nationellt och internationellt – möjliggör kontakter med ett brett investerarspektrum och maximal exponering och konkurrens, vilket i sin tur borgar för ett optimalt ekonomiskt utfall.



## Catella ligger i topp vid rådgivning i fastighetstransaktioner

% av total transaktionsvolym\*, Sverige

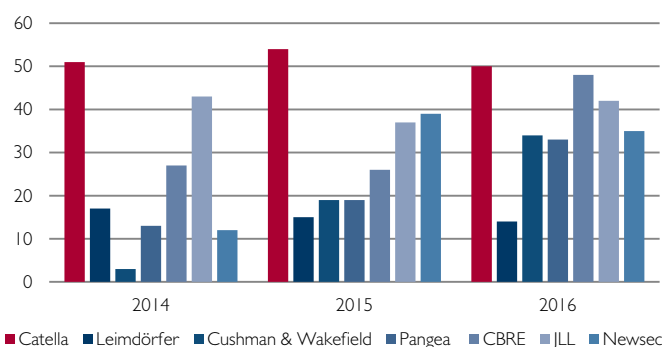


Källa: Datscha

\*Avser transaktioner med transaktionsvärde över SEK 20 miljoner

## Catella är en ledande aktör inom fastighetstransaktioner

Antal transaktioner



Källa: Datscha



Catella har varit marknadsledande inom fastighetsrelaterad finansiell rådgivning och fastighetstransaktioner i över 20 år. I bagaget finns ett stort antal affärer som givit Catella en omfattande erfarenhet av fastighetsrelaterad transaktions- och kapitalmarknadsrådgivning.

### Utvalda portföljtransaktioner

<p>DECEMBER 2016</p> <p><b>CATENA</b></p> <p>Avyttring av blandportfölj om sex fastigheter i Fosie och Bulltofta, Malmö</p> <p><b>NORAMA</b></p> <p>SEK 250 MILJONER</p>	<p>APRIL 2016</p> <p>KUNGSVIK</p> <p>Avyttring av bostadsportfölj, elva fastigheter, Göteborg</p> <p><b>VARBERGS STENFASTIGHETER</b></p> <p>SEK 306 MILJONER</p>	<p>JANUARI 2016</p> <p>PRIVAT SÄLJARE</p> <p>Avyttring av fyra centrala blandfastigheter Malmö</p> <p>PRIVAT KÖPARE</p> <p>SEK 295 MILJONER</p>	<p>NOVEMBER 2015</p> <p><b>SP</b></p> <p>Avyttring av portfölj om 14 fastigheter med bostäder och kommersiella lokaler Karlskrona</p> <p><b>heimstaden</b></p> <p>SEK 690 MILJONER</p>	<p>MAJ 2015</p> <p>KONSORTIUM AV DANSKA PENSIONSFONDER</p> <p>Förvärv av logistikportfölj med 28 fastigheter i Sverige, Danmark och Finland</p> <p><b>Nordic Real Estate Partners</b></p> <p>CA 6 MILJARDER</p>
<p>SEPTEMBER 2014</p> <p><b>ICA</b></p> <p>Avyttring av handelsportfölj, tio fastigheter på tio orter</p> <p><b>ANCORE FASTIGHETER</b></p> <p>SEK 918 MILJONER</p>	<p>NOVEMBER 2014</p> <p><b>HEMSÖ Hemfosa</b></p> <p>Bytestransaktion avseende portfölj om 60 samhällsfastigheter samt tomrätt i Huddinge</p> <p>SEK 4 396 MILJONER</p>	<p>JUNI 2014</p> <p><b>NP3</b> NPS Fastigheter</p> <p>Förvärv av 38 fastigheter i Norrland</p> <p><b>KUNGSLEDEN</b></p> <p>SEK 760 MILJONER</p>	<p>MARS 2014</p> <p><b>THE CARLYLE GROUP</b></p> <p>Avyttring av kontorsfastigheter Globen City och Startboxen 3 Stockholm</p> <p><b>KLÖVERN</b></p> <p>SEK 3 800 MILJONER</p>	<p>DECEMBER 2013</p> <p><b>VICTORIA PARK</b></p> <p>Förvärvsrådgivning bostadsportfölj Stockholm och Kristianstad</p> <p><b>TORNET</b></p> <p>SEK 1 051 MILJONER</p>

### Utvalda bostadsfastighetstransaktioner

<p>NOVEMBER 2016</p> <p>PRIVAT SÄLJARE</p> <p>Avyttring av bostadsportfölj med fem fastigheter i Stockholm och Solna</p> <p><b>Akelius</b></p> <p>SEK 535 MILJONER</p>	<p>SEPTEMBER 2016</p> <p><b>Växjöbostäder</b></p> <p>Avyttring av bostadsportfölj om 20 fastigheter i Växjö</p> <p><b>heimstaden</b> <b>VICTORIA PARK</b></p> <p>SEK 1 565 MILJONER</p>	<p>APRIL 2016</p> <p>KUNGSVIK</p> <p>Avyttring av bostadsportfölj, elva fastigheter, Göteborg</p> <p><b>VARBERGS STENFASTIGHETER</b></p> <p>SEK 306 MILJONER</p>	<p>DECEMBER 2013</p> <p><b>VICTORIA PARK</b></p> <p>Förvärvsrådgivning bostadsportfölj Stockholm och Kristianstad</p> <p><b>TORNET</b></p> <p>SEK 1 051 MILJONER</p>	<p>MAJ 2013</p> <p><b>K</b></p> <p>Avyttring av sex bostadsfastigheter Falun</p> <p><b>Dalecarlia Fastighets AB</b></p> <p>SEK 224 MILJONER</p>
--	---	--	--	---

### Utvalda handelsfastighetstransaktioner

<p>DECEMBER 2016</p> <p>PRIVAT SÄLJARE</p> <p>Avyttring av handelsfastigheten Kurvan 7 Kungens kurva, Stockholm</p> <p><b>ICA</b></p> <p>KÖPESKILLING EJ OFFENTLIG</p>	<p>JULI 2016</p> <p><b>ngora</b> A GROUP OF RETAIL ASSETS</p> <p>Förvärv av citygallerierna Punkt och Gallerian Västerås</p> <p><b>THE CARLYLE GROUP</b></p> <p>SEK 850 MILJONER</p>	<p>NOVEMBER 2015</p> <p><b>SP</b></p> <p>Avyttring av portfölj om 14 fastigheter med bostäder och kommersiella lokaler Karlskrona</p> <p><b>heimstaden</b></p> <p>SEK 690 MILJONER</p>	<p>MARS 2015</p> <p><b>unibail-rodamco</b></p> <p>Avyttring av shoppingcentret Nova Lund, Lund</p> <p><b>TH TIAA Henderson Real Estate</b></p> <p>SEK 1 635 MILJONER</p>	<p>SEPTEMBER 2014</p> <p><b>NCC</b></p> <p>Skapande av joint venture avseende utvecklingen av Mölndals Galleria, Göteborg, inklusive fastighetsförvärv vid färdigställande.</p> <p><b>CITYCON</b> Creating access for retailing</p> <p>SEK 1 100 MILJONER</p>
--	--	--	--	---

### Utvalda kontorsfastighetstransaktioner

<p>NOVEMBER 2016</p> <p><b>SLUSSGÅRDEN</b></p> <p>Rådgivare i samband med Slussgårdens förvärv av Snäckan 8, Stockholm</p> <p><b>SKANSKA</b></p> <p>KÖPESKILLING EJ OFFENTLIG</p>	<p>MAJ 2016</p> <p><b>TECHNOPOLIS</b></p> <p>Förvärv av kontorsfastigheterna Gårda 13:6 och 13:8 Göteborg</p> <p><b>NIAM</b></p> <p>SEK 1 194 MILJONER</p>	<p>FEBRUARI 2016</p> <p><b>Fabege</b></p> <p>Avyttring av kontorsfastigheten Uarda 5, Vattenfalls huvudkontor Arenastaden, Stockholm</p> <p><b>Union Investment</b></p> <p>SEK 2 257 MILJONER</p>	<p>NOVEMBER 2015</p> <p><b>NCC</b></p> <p>Avyttring av nyproducerad kontorsfastighet Hyllie, Malmö</p> <p><b>BRIGGEN</b></p> <p>SEK 327 MILJONER</p>	<p>MAJ 2014</p> <p>AMF Fastigheter <b>AMF</b></p> <p>Avyttring av kontorsfastighet Göteborg</p> <p><b>NIAM</b></p> <p>SEK 950 MILJONER</p>
---	--	---	--	--

### Utvalda kapitalmarknadstransaktioner

<p>OKTOBER 2016</p> <p><b>SOLNABERG PROPERTY</b></p> <p>Rådgivare och arrangör vid skapandet av Solnaberg Property AB, inklusive kapitalanskaffning, skuldfinansiering och förvärv av fastighet långtidsuthyr till If Skadeförsäkring</p> <p>SEK 376 MILJONER</p>	<p>JUNI 2016</p> <p><b>MaxFAST</b></p> <p>Finansiell rådgivare vid kapitalanskaffning och listning på MaxFast Properties AB</p> <p>SEK 700 MILJONER</p>	<p>DECEMBER 2015</p> <p><b>CATENA</b></p> <p>Finansiell rådgivare till Catena i samband med Catenas bud på Tribona</p> <p>KÖPESKILLING SEK 2 100 MILJONER</p>	<p>JANUARI 2015</p> <p><b>TOESLANDA</b> PROPERTY INVESTMENT</p> <p>Rådgivare och arrangör vid skapandet och listningen av Toeslanda Property Investment AB, inklusive kapitalanskaffning skuldfinansiering och förvärv av fastighet inrymmande Volvo PV:s kontor för forskning och utveckling</p> <p>EGET KAPITAL CA SEK 310 MILJONER</p>	<p>DECEMBER 2014</p> <p><b>NP3</b> NPS Fastigheter</p> <p>Rådgivare till NP3 vid nyemission och notering på Nasdaq Stockholm</p> <p>SEK 230 MILJONER</p>
---	---	---	---	--