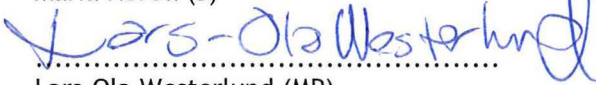




## Forshaga kommun

### MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA - MUNKFORS PROTOKOLL

Plats och tid	2015-12-08, Munkfors kommunhus, lokal Älven, klockan 08:30 - 11:20
Avser paragrafer	121-134
Beslutande	Maria Norell (S) Ordförande Willy Eriksson (C) 2:e vice ordförande Tore Lennartsson (C) Ledamot Karin Jensen (S) Ledamot Lars-Ola Westerlund (MP) Ledamot Carl Nilsson (M) Ledamot
Tjänstgörande ersättare	Anders Eriksson (S) ersätter Lars-Ove Carlsson (S) Birgitta Andersson (S) ersätter vakant plats (S) Sture Persson (S) ersätter Mikael Olsson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Göran Olsson (KB)
Övriga	Carl Karlsson (Byggingenjör) Kerrin Petty-Nilsson (Miljö- och hälsoskykddsinspektör) Lindha Rothen (Sekreterare) Urban Ledin (Miljö- och byggchef) Jan Erik Engström (Stadsarkitekt) Andres Back (Praktikant)
Utses att justera	Lars-Ola Westerlund (MP)
Justeringens plats och tid	Forshaga kommunkontor 2015-12-10
Underskrifter	
Sekreterare	 ..... Lindha Rothen
Ordförande	 ..... Maria Norell (S)
Justerande	 ..... Lars-Ola Westerlund (MP)

---



Forshaga kommun

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM  
FORSHAGA - MUNKFORS  
PROTOKOLL**

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämnd gemensam Forshaga-Munkfors
Sammanträdesdatum	2015-12-08
Datum för anslags uppsättande	2015-12-10
Datum för anslags nedtagande	2016-01-14
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift	

.....  
Lindha Rothén

MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM  
FORSHAGA - MUNKFORS  
Protokoll 2015-12-08

3(16)

§ 121

**Upprop och val av justerare**

**Beslut**

- Miljö- och byggnämnden beslutar
- till justerare välja Lars-Ola Westerlund (MP)
  - protokollet justeras 2015-12-10

---

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM  
FORSHAGA - MUNKFORS  
Protokoll 2015-12-08**

§ 122

**Dagordning**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar  
- godkänna dagordningen

Mötet inleds med att Malte Berglund och Helga Breivik talar för sin sak i ärende 6.

---

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM  
FORSHAGA - MUNKFORS**  
Protokoll 2015-12-08

5(16)

§ 123

## Rapporter

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar  
- notera rapporterna

### Bakgrund

Miljö- och hälsoskyddsinspektör, miljö- och byggchef, byggingenjör, ordförande samt praktikant informerar på sammanträdet.

---

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande



**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM  
FORSHAGA - MUNKFORS  
Protokoll 2015-12-08**

§ 124

**Arbetsutskottets protokoll**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar  
- notera arbetsutskottets protokoll 2015-11-17

**Bakgrund**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott hade sammanträde 2015-11-17 och protokollet skickades ut till samtliga ledamöter i miljö- och byggnämnden att ta del av efter mötet.

---

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM  
FORSHAGA - MUNKFORS  
Protokoll 2015-12-08

7(16)

§ 125

**Budgetuppföljning t o m 1 dec 2015. Dnr: 2015-97.042**

MBNG 2015/28

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar  
- godkänna budgetuppföljningen t o m 1 dec 2015

**Bakgrund**

Budgetuppföljning sker varje månad för att nämndmålet Ekonomi i balans ska uppnås.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2015-12-01  
Budgetuppföljning t o m 1 dec 2015

---

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till: Ekonomikontoret

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 126

**Hållande av hönsfåglar och tupp, Rudshult 1:40, Tångenvägen 1, Forshaga kommun, Malte Berglund 501122-6270 och Helga Breivik 441027-3447, föreläggande med vite. Dnr: 2013-188.445**

MBNG 2015/104

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar

- avslå förslaget om föreläggande med vite då rättelser har skett.
- tillåta max två (2) tuppar på fastigheten Rudshult 1:40 med villkor enligt miljö- och byggnämndens arbetsutskotts tidigare beslut 2013-08-27, AU § 20/2013, vad gäller regler för hållande av hönsfåglar och tupp.

**Bakgrund**

Miljö- och byggförvaltningen har vid upprepade tillfällen under åren 2013, 2014 och 2015 under sommar och höst, fått in flera klagomål angående galande tuppar på fastigheten Rudshult 1:40. De boende har sedan tidigare beslut haft tuppförbud på sin fastighet. Trots förbud av hållande av tupp, finns det idag enligt grannar minst två tuppar på fastigheten. Vid tillsynsbesök 2015-10-15 har handläggare hört och noterat en galande tupp på fastigheten.

**Skäl till beslut**

Då de boende på fastigheten Rudshult 1:40 har vidtagit åtgärder sedan senaste sammanträdet anser miljö- och byggnämnden att det kan tillåtas max två (2) tuppar på fastigheten under de villkor som nämndens arbetsutskott tidigare beslutat om.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2015-11-10  
Tjänstemannayttrande 2015-11-10  
Protokoll AU 2015-11-17 §37

---

Beslutet skickas för verkställighet till: Lindha Rothén

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande



§ 127

**Betänkandet N2015/5104/DL Statskontorets rapport - Avgifter i livsmedelskontrollen. Remiss från Näringsdepartementet för yttrande. Dnr: 2015-471.469**

MBNG 2015/106

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar

- godkänna betänkandet till Näringsdepartementet enligt tjänstemannayttrande 2015-11-27

**Bakgrund**

Statskontoret har fått i uppdrag att föreslå förändringar i livsmedelskontrollen för att komma till rätta med problemen som har uppmärksammats under många år.

I Statskontorets rapport föreslås en reviderad riskklassningsmodell, med tilldelning av ett antal kontrollbesök istället för ett antal kontrolltimmar, möjligheten för efterhandsbetalning av kontrollavgifter, utökad kommunal samverkan och till sist ett mer aktivt Livsmedelsverket.

Forshaga kommun är enig om att den nuvarande avgiftssystem och riskklassningsmodellen är problematiska och bör förändras.

Följande bör beaktas:

- arbetsbelastning för den enskilda inspektören gällande administrativa sysslor
- att samtliga kommuner får en tydlig ram och regelverk för införande av ett nytt avgiftssystem

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2015-11-27


Tjänstemannayttrande, Kerrin Petty Nilsson, 2015-11-27

---

Beslutet skickas för verkställighet till: Kerrin Petty Nilsson

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 128

**Föreläggande med vite angående fukt i badrum och kök på  
Storgatan 44a, Muren 8, Forshaga kommun. Dnr: 2015-56.440**

MBNG 2015/107

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar

- förelägga fastighetsägaren Kalars AB, orgnr 556439-1570, med ett vite på 5 000 kr, att redovisa en åtgärdsplan med vilka åtgärder man tänker vidta för att åtgärda vattenskadorna i badrum och kök, när man tänkt starta arbetet och när det beräknas vara klart.

- Redovisning av åtgärder enligt ovan ska ske senast tre (3) veckor efter att fastighetsägaren har mottagit beslutet.

**Bakgrund**

Miljö- och byggnämnden anser inte att det har gjorts tillräckligt för att säkerställa att den gamla vattenskadorna i badrummet är åtgärdad. Även i köket finns en gammal vattenskada. Dessa båda vattenskadorna har inte åtgärdats på ett tillfredställande sätt. Därmed riskeras mögeltillväxt i utrymmena till men för människors hälsa.

Miljö- och byggnämnden har i juni 2015 beslutat om föreläggande att vidta åtgärder angående fukt i badrum och kök.

Inga svar på dessa frågor har inkommit till miljö- och byggnämnden varför ett beslut om föreläggandet med vite tas.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2015-11-30

Tjänstemannayttrande, Katrin Edholm, 2015-11-24

---

Beslutet skickas för verkställighet till: Lindha Rothén

Beslutet skickas för kännedom till: Kalars AB (besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)  
Hyresgästförening, Ingemar Fornemo  
Maria Sundholm, Storgatan 44 A

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 129

**Föreläggande med vite om att vidta åtgärder i boendet vid fastigheten Mölnbacka 2:6, Mölnbacka 28-32, Forshaga kommun. Dnr: 2015-464.445**

MBNG 2015/108

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar

- förelägga J.Broo fastigheter AB (556560-9913) med ett löpande vite per månad à 10 000 kr tills det att bolaget har vidtagit följande åtgärder:

1. Vattenläckan i källargången ska åtgärdas så att det inte fortsätter att läcka vatten från röret i taket.
2. Alla lägenheter ska ha tillgång till rinnande varm och kall vatten vid samtliga tappställen.
3. Elen i båda husen ska besiktas av oberoende konsult med dokumenterad erfarenhet. Redovisning av resultatet från besiktningen ska lämnas till miljö- och byggförvaltningen.
4. Åtgärda blandaren vid badkaret i lägenhet nr 6.
5. En fukt- och mögelbesiktning ska genomföras i båda husen av oberoende konsult med dokumenterad erfarenhet. Redovisning av resultatet från besiktningen ska lämnas till miljö- och byggförvaltningen.
6. Sanera och laga det som är sönder i de två södra lägenheterna i det östra huset, som hyresgästerna har lämnat, samt ta bort allt skräp och glas som finns utanför huset.

- Med stöd av 26 kap. 26 § MB gäller detta beslut omedelbart även om det överklagas.

**Bakgrund**

J.Broo fastigheter AB har trots upprepade uppmaningar från miljö- och byggförvaltningen inte säkerställt att lägenheterna på fastigheten Mölnbacka 2:6 är fria ifrån hälso- och miljörisker som kan innebära en olägenhet för människors hälsa.

Miljö- och byggnämnden förelade J.Broo Fastigheter AB att vidta åtgärder i ett brev daterat den 12 oktober 2015. Han skulle på plats den 18 november 2015, kl 14.00 visa miljö- och byggnämnden att de punkter som togs upp i det brevet hade blivit utfört. Han infann sig inte på plats vid den avtalade tiden och därför vet inte miljö- och byggnämnden om åtgärderna är vidtagna eller inte.

Miljö- och byggförvaltningen har fått in klagomål från boende i fastigheterna på Mölnbacka 2:6 sedan sommaren 2014.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2015-11-30

Tjänstemannayttrande, 2015-11-24, Katrin Edholm och Kerrin Petty Nilsson, Miljö- och hälsoskyddsinspektörer

Beslutet skickas för verkställighet till: Lindha Rothén

Beslutet skickas för kännedom till: J. Broo fastigheter AB (besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

Hyresgästföreningen, Ingemar Fornemo

Justerarnas sign



K-OW

Utdragsbestyrkande

§ 130

**Forshaga Deje 6:2 (Älvdalsvägen 37), beslut om byggsanktionsavgift. Dnr: BYGG 2014-303**

MBNG 2015/105

**Beslut**

- ärendet utgår från dagordningen då rättelse har skett innan sammanträdet.

**Bakgrund**

Fastighetsägare:

J. Broo fastigheter AB (organisationsnr: 556560-9913)

**Upplysningar**

Byggsanktionsavgift tas inte ut om rättelse sker innan miljö- och byggnämnden tagit upp frågan om avgift till överläggning vid ett sammanträde. Ärendet kommer att tas upp för överläggning den 8 december 2015. Med rättelse avses att de som olovligen har flyttat in i lägenheterna flyttat ut.

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med kap. 9 2 § PBF (2011:338). Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

**Ärendet**

Ärendet avser byggsanktionsavgift för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL (2010:900) påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3a (2010:900), PBL innan miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked och byggsanktionsavgift för att trots förbudet i 10 kap. 4 § (2010:900) ta en byggnad i bruk innan miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat åtgärden utan startbesked uppgår till 74 538 kronor och byggsanktionsavgiften för att ha tagit byggnaden i bruk utan slutbesked uppgår till 29 815 kronor. Sammantaget uppgår sanktionsavgiften för de båda överträdelserna till 104 353. Sanktionsavgiften för att ha påbörjat åtgärden utan startbesked har halverats i enlighet med PBF 9 kap. 3a §, eftersom bygglov har beviljats för åtgärden.

Vid besök på fastigheten den 20 november 2015 konstaterade miljö- och byggförvaltningen att lägenheterna som bygglovsbeslutet avser har tagits i bruk utan att startbesked och slutbesked har getts av miljö- och byggnämnden. Ärendet avser tre lägenheter med en sammanlagd area på 263 kvm.

**Beslutsunderlag**

Byggingenjör Carl Karlssons tjänsteskrivelse 2015-12-01

Beslutet skickas för verkställighet till: Lindha Rothén

Beslutet skickas för kännedom till: J. Broo fastigheter AB

Justerarnas sign



L-OW

Utdragsbestyrkande

§ 131

**Forshaga Gåsen 8, bygglov för hotell. Dnr: BYGG 2014-446**

MBNG 2015/110

**Beslut**

- ärendet utgår från dagordningen då den sökande har dragit tillbaka sin bygglovsansökan. Eftersom verksamheten ej kräver bygglov kan nämnden därför inte besluta i ärendet.

**Skäl till beslut**

Byggnaden används för hotellverksamhet och verksamheten har funnits på platsen sedan lång tid tillbaka då bygglov ej krävdes. Nämnden gör därför bedömningen att ett bygglov för den befintliga verksamheten ej kan krävas då den sökande själv dragit tillbaka sin ansökan.

Då det heller inte anses som ändrad användning vad gäller från hotellverksamhet till asylboende kan det inte krävas bygglov från nämndens sida.

Migrationsverket kräver heller inte ett bygglov i sitt avtal med fastighetsägaren för att driva ett asylboende.

---

Beslutet skickas för verkställighet till: Lindha Rothén

Beslutet skickas för kännedom till: Mona Boström och Bosse Magnusson

Ingegerd Stenström, Jan Erik Ottosson, Kerstin Marita Sandström, Marlena Grundahl, Annika Noresäter, Christer Norrman, Maria Radevik, Sune Gustafsson, Heldina Larsson, Henrik Bergström, Naomi Snyders, Håkan Andersson, Kenneth Johansson, Inger Andersson, Arne Björkman, Vivianne Björkman, Oskar Pettersson, David Tryggve Larsson (besvärshänvisning)

Underrättelse om beslutet per brev till ägare till och boende på fastigheterna: Gåsen 9, 10, 11, 12, 13, 15 och Sparven 10

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 132

**Revidering av delegeringsordning för miljö- och byggnämnden  
2015. Dnr: 2015-578.002**

MBNG 2015/109

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar  
- återremittera ärendet för kompletteringar till miljö- och byggchefen att ta upp på nästa arbetsutskott

**Bakgrund**

Miljö- och byggnämndens delegeringsordning reviderades senast 2014 och fastställdes 2014-03-18 MBN § 22. Eftersom personalförändringar skett på förvaltningen, arbetsuppgifter omfördelats, andelen uppdrag utökats och lagstiftningen förändrats så finns ett behov av att revidera delegeringsordningen. Justeringar har även utförts för att kunna få en effektivare och enhetligare ärendehandläggning.

**Beslutsunderlag**

Miljö- och byggchef Urban Ledins tjänsteskrivelse 2015-12-01  
Miljö- och byggnämndens delegeringsordning

---

Beslutet skickas för verkställighet till: Urban Ledin

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 133

## Anmälan av delegeringsbeslut

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar  
- godkänna redovisade delegeringsbeslut

### Beslutsunderlag

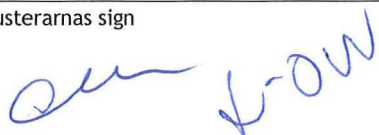
Delegeringsbeslut redovisas på mötet:  
Miljö- och hälsoskyddsärenden 2015-10-14 -- 2015-12-01  
Lovärenden 2015-10-14 -- 2015-12-01  
Bostadsanpassningsärenden 2015-10-14 -- 2015-12-01  
Parkeringstillstånd för rörelsehindrade 2015-10-14 -- 2015-12-01

---

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 134

## Delegation till miljö- och byggchef

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar  
- delegera till miljö- och byggchefen att besluta om att tillsätta en vikarie för nuvarande miljö- och hälsoskyddsinspektör under förutsättning att densamme får tjänstledigt.

### Bakgrund

Det informerades om på sammanträdet att nuvarande miljö- och hälsoskyddsinspektör som ansvarar för bland annat livsmedelstillsynen kommer att ansöka om tjänstledighet inom snar framtid. Eftersom det är miljö- och byggnämnden som måste besluta om tillsättning av nya eller befintliga tjänster, såsom vikariat, behövde nämnden därför ge delegation till miljö- och byggchefen att ta det beslutet för att inte riskera att dessa områden under förvaltningens ansvar blir lidande i väntan på nästa nämnd som är i februari 2016.

### Beslutsunderlag

Miljö- och byggchef informerade på mötet

---

Beslutet skickas för verkställighet till: Urban Ledin

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande