



Lantmäterimyndigheten
Helena Lindholm

Datum
2025-01-27

Vår beteckning
BN – 2024/00560

Er beteckning
LI2024/01802

Landsbygds- och
infrastrukturdepartementet
li.remissvar@regeringskansliet.se

Yttrande - Remiss - Uppdrag om översyn av regelverket för ändring av detaljplan och av olagliga planbestämmelser

Den kommunala lantmäterimyndigheten i Västerås, nedan KLM Västerås, ser positivt på förslaget syfte att förenkla att genomföra ändring av detaljplan. Behovet finns att ändra dagens regler för att åstadkomma en mer effektiv digital samhällsbyggnadsprocess. KLM Västerås anser dock att förslaget innehåller oklarheter som ur lantmäterimyndighetens synvinkel behöver utredas vidare.

Nytt andra stycke PBL 5 kap 15 §

Förslaget måste tydliggöras beträffande lantmäterimyndighetens roll och ansvar vid samråd. Det är viktigt att samrådsrollen såsom den ges uttryck för vid införandet av PBL 5 kap 15 § inte urholkas. Förslaget innebär ett nytt andra stycke i PBL 5 kap 15§. KLM Västerås anser att lydelsens innebörd avseende *ge råd avseende tolkning och justering av gränser* är oklar. En annan oklarhet framgår i beskrivningen av konsekvenser avsnitt 9.4.1 där av rapporten framgår att lantmäterimyndigheten vid samrådet ska kontrollera att tolkningen av den gällande planen håller en tillräckligt god lägesnoggrannhet och, så långt det är möjligt, överensstämmer med tidigare beslut. Denna skrivning verkar inte följa lydelsen i förslagens andra stycket till 5 kap 15 §.

Övrigt

Det kan vid tolkning inför omvandling av detaljplanegränser som sammanfaller med fastighetsgränser uppstå problem som inte belyses i rapporten. Fastighetsgränser kan ha fått annat läge än när detaljplanen antogs, kvalitetsförbättringar kan ha medfört annat läge på underliggande fastighetsgränser, mindre avvikelser har gjorts vid fastighetsbildning. Det finns många faktorer som kan komma att göra att tidsåtgången för lantmäterimyndigheten blir betydande om förslaget genomförs.

För Lantmäterimyndigheten Västerås kommun

Helena Lindholm