



Planarkitekt
Fredrik Magnusson
fredrik.magnusson@trelleborg.se
0410-73 32 50

Remiss Uppdrag om översyn av regelverket för ändring av detaljplan och av olagliga planbestämmelser

Trelleborgs kommun har tagit del av Boverkets rapport 2024:21, Uppdrag om översyn av regelverket för ändring av detaljplan och olagliga planbestämmelser. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att rapporten är tydlig och att de ändringar som föreslås skulle underlätta arbetet med ändring av detaljplan samt öka möjligheten till och nyttan med digitalisering som en del av planarbetet. Rapporten beskriver på ett tydligt vis dagens problem och osäkerheter vid ändring av detaljplan.

De föreslagna förändringarna är stora mot nuvarande ändringsförfarande. Därför är det viktigt att Boverket utarbetar tydliga beskrivningar och anvisningar på Kunskapsbanken och att föreskrifter tas fram enligt rapporten.

Förvaltningen kan konstatera att det blir en betydande skillnad i vad som kan vara en ändring av detaljplan jämfört med tidigare. Detta belyses i rapporten, men förvaltningen menar att det i detta skede kan vara svårt att förutse vilka konsekvenser förändringen får för framtida ändringsplaner.

Omvandling av detaljplan blir ett nytt begrepp och arbetssätt. Planbeskrivningen i form av en tolkningsnyckel är avgörande för arbetet och hur detaljplanen används i efterföljande processer. Förvaltningen delar Boverkets bedömning att samråd behöver tillämpas vid omvandling och att det inte ska ställas krav på att hela planen ska omvandlas. Förvaltningen menar dock att det finns risker med att Länsstyrelsens roll helt föreslås utebli vid en omvandling. Även om det skulle innebära en betydande arbetsbelastning för landets länsstyrelser, menar förvaltningen att det finns uppenbara risker att felaktiga tolkningar och tolkningar av gällande planer som egentligen borde betraktas som ändringar kan fastställas och bli juridiskt bindande utan någon tillsyn från Länsstyrelsen. Detta kan leda till att kommunerna gör alltför frikostiga tolkningar i vetskap av att beslutet endast kommer överprövas i de fall de överklagas.

Fredrik Magnusson
Planarkitekt

Lina Jönsson
Planarkitekt