

## Remissyttrande

# Uppdrag om översyn av regelverket för ändring av detaljplan och av olagliga planbestämmelser

Sveriges Allmännyttas är bransch- och intresseorganisationen för över 320 allmännyttiga kommunala och privata bostadsföretag, med tillsammans över 995 000 lägenheter. Vi bistår våra medlemmar så att de kan vara långsiktiga och konkurrenskraftiga aktörer på bostadsmarknaden. På så sätt bidrar vi gemensamt till en hållbar utveckling – ekonomiskt, miljömässigt och socialt.

## Sveriges Allmännyttas synpunkter

**Sveriges Allmännyttas tillstyrker** förslagen i den remitterade rapporten. Det är viktigt att regelverk är tydliga och lätta att tillämpa. Förslagen kan göra ändring av detaljplan till ett effektivt planverktyg som innebär bättre förutsättningar för snabbare planprocesser och ett mer kostnadseffektivt byggande.

**Sveriges Allmännyttas anser** dock det behövs ett förtydligande när det gäller förslaget att detaljplaner får ändras genom att kommunen antar en detaljplan som ersätter den gällande detaljplanen. Det anges att förslaget innebär en utökning av vad som är möjligt att pröva genom ändring av detaljplan men det framgår inte tillräckligt tydligt. Det finns därför en risk för att denna möjlighet inte kommer att användas i någon större utsträckning. Förslaget skulle i så fall inte innebära någon skillnad i praktiken. I den fortsatta beredningen av ärendet bör regeringen framhålla att lagändringen syftar till att mer omfattande ändringar ska kunna göras än vad som är möjligt med nuvarande lagstiftning. Det bör även tydliggöras vad som avses med att ”den gällande planen inte motverkas”.

Stockholm den 6 december 2024  
Anders Nordstrand  
Vd

---

### SVERIGES ALLMÄNNYTTA