

Remissinstans: Pajala kommun, remissvar gällande ”**Uppdrag om översyn av regelverket för ändring av detaljplan och av olagliga Planbestämmelser**”, Boverkets rapport 2024:21, Landsbygds- och infrastrukturdepartementets diarienummer LI2024/01802

Pajala kommun anser att de av Boverket föreslagna justeringarna av regelverket uppfyller de krav på samordning och effektivitet i samband med:

- Ändring av detaljplaner och koordination i förhållande till Arkivlagen
- Omvandling av detaljplaner som ett led i digitaliserade samhällsbyggnadsprocesser

Sammantaget har Pajala kommun inget att tillägga eller erinra emot det förslag som förordas i remissunderlaget från Boverket. Pajala kommun påpekar dock att visa hänsyn bör tas, vilka framgår under ”Synpunkter”.

Syfte

”Uppdraget innebar att Boverket skulle beskriva och utvärdera regelverket för ändring av detaljplan och olagliga planbestämmelser. I uppdraget ingick även att analysera förutsättningarna för ett rättssäkert, flexibelt och effektivt ändringsförfarande och förutsättningarna för att genom ett sådant ändringsförfarande möjliggöra för att ändra användning.

I denna slutrapport redovisas vilka slutsatser som har dragits i utredningen samt vilka författningsförslag och konsekvenser förslaget kan innebära”. citat: sidan 3

”Det finns inget samlat regelverk för ändring av detaljplan. Ändring av detaljplan styrs förutom av PBL också av förvaltningsrättsliga principer men även arkivlagen påverkar hur en ändring kan göras”.

Omvandling av detaljplaner ingår som ett delmoment att åstadkomma en digitaliserad samhällsbyggnadsprocess. Det förenklar utbyte av information och effektiviserar planarbetet i samband med ändringar av en detaljplan.

Synpunkter

De framtagna förslagen medför att kommunerna har bättre förutsättningar att uppdatera sina planer och hålla jämna steg med samhällsutvecklingen. Byggherrarna ges större

utrymme att kunna få uppdaterade planeringsinstrument för sina olika projekt till mindre kostnader och åtföljande effektivitet än vad som är möjligt idag. Kommunens kostnader kompenseras av de fördelar som en omvandling av detaljplaner innebär i form av effektivitet och resursbesparing i planprocessens olika faser. Pajala kommun önskar dock framhålla att de ekonomiska konsekvenserna av denna digitaliseringsprocess dessvärre kan medföra avsevärt ökade kostnader för att säkerställa behovet av kompetens och även relaterat till kommunens stora geografiska yta. Av denna anledning är det önskvärt att små kommuner utifrån våra utgångspunkter kan erhålla ekonomisk kompensation för detta ändamål, som remissen avser.

En övergång från nuvarande system till det i remissen framlagda förslaget, kan påkräva ett stort förändringsarbete för små kommuner. Av denna anledning bör man beakta tidsaspekten så kommuner hinner genomföra de efterfrågade förändringarna i enlighet med lagstiftningen.

Med vänliga hälsningar

Helena Majforsen
Samhällsplanerare
Pajala kommun
Tel: 0978-120 55
helena.majforsen@pajala.se