



Yttrande – Uppdrag om översyn av regelverket för ändring av detaljplan och av olagliga planbestämmelser

Ärendet

Norrtälje kommun har fått en rapport på remiss från Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet. Remissvaret ska ha inkommit till Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet senast den 27 januari.

Boverket fick i uppdrag av regeringen att beskriva och utvärdera regelverket för ändring av detaljplan samt göra en översyn av gällande rätt och rättstillämpningen i fråga om olagliga planbestämmelser. Rapporten innehåller sammanställningen av uppdraget.

Norrtälje kommuns synpunkter

Norrtälje kommun har tagit del av rapporten och ser positivt på förslaget i sin helhet, men har några synpunkter att framföra.

- Norrtälje kommun ställer sig positivt till att förslaget innebär en utökning om vad som är möjligt att pröva genom ändring av detaljplan. Det kan möjliggöra för mer flexibla detaljplaner, men också snabbare och mer kostnadseffektiva planprocesser, än upprättande av nya detaljplaner.
- Enligt förslaget får ändring göras om det inte motverkar den ursprungliga detaljplanens syfte. Att avgöra vad som inte motverkar detaljplanens syfte bedöms vara relativt svårtolkat och kan eventuellt medföra att det blir svårt i praktiken att genomföra ändring av detaljplan. Norrtälje kommun ser därav ett behov av förtydligande och vägledning av vad detta kan innebära, för att det ska vara möjligt att göra en bedömning huruvida det är möjligt att göra en ändring av en detaljplan eller inte. Det skulle därför behöva definieras tydligare vad som ryms inom ändring av detaljplan. Utan vägledning finns det en risk att förslaget inte får önskad effekt. Konsekvensen skulle kunna bli att upprättande av ny detaljplan upplevs som en tryggare process, ur ett rättssäkerhetsperspektiv, än att ändra en detaljplan.
- Norrtälje kommun vill även skicka med att det är viktigt att en programvara hinner utvecklas innan förslaget inträder, för att möjliggöra för ändring och omvandling i praktiken. Det måste utvecklas och finnas tillgängligt för att möta kraven på digital information.
- Norrtälje kommun ser positivt på att tolkningen av detaljplanen vid omvandling blir juridiskt gällande.
- Norrtälje kommun ser positivt på vägledningen kring praxis med olagliga planbestämmelser i översynen av gällande rätt och rättstillämpningen.

Ulrika Falk
Kommunstyrelsens ordförande

Det här dokumentet är elektroniskt underskrivet. Var vänlig verifiera dokumentet på <https://underskriftstjanst.norrtalje.se/validate>

Signerad av
Ulrika Falk ulrika.falk@norrtalje.se



NORRTÄLJE
KOMMUN

Signaturdatum
2025-01-24 12:30:44

