

Till  
Landsbygds- och  
infrastrukturdepartementet  
li.remissvar@regeringskansliet.se

## Nätverket för kommuner med lantmäterimyndighet (KLM) vill framföra följande angående remiss av Uppdrag om översyn av regelverket för ändring av detaljplan och av olagliga planbestämmelser

I huvudsak tillstyrker Nätverket för Sveriges kommunala lantmäterimyndigheter (KLM) förslaget. Att möjliggöra att digitaliserade detaljplaner kan få rättsverkan är mycket viktigt för hela samhällsbyggnadsprocessen. I processen med att digitalisera detaljplaner är det viktigt att flera kompetenser deltar. Förslaget innebär att lantmäterimyndigheters kompetens kommer efterfrågas oftare i och med de omvandlingar och ändringar som blir en följd av ett genomfört förslag. Det ser KLM mycket positivt på.

### **Lantmäterimyndighetens roll vid samråd**

Lantmäterimyndigheten har en mycket viktig roll i detaljplaneprocessen. Det påtalades vid införandet av 5 kap. 15 § PBL att för att plangenomförandet ska kunna ske på ett rationellt och effektivt sätt är det angeläget att lantmäterimyndigheten kommer in i ett tidigt skede av planprocessen och att myndigheten har en aktiv roll inom ramen för denna. Lantmäterimyndighetens roll förtydligades och stärktes genom att det i PBL infördes bestämmelser om vad myndigheten särskilt ska verka för.<sup>1</sup>

I Boverkets författningsförslag föreslås att 5 kap 15 § första stycket PBL inte ska gälla vid omvandling men att lantmäterimyndigheten ska ge råd avseende tolkning och justering av gränser. KLM ser risker med ett

---

<sup>1</sup> Prop. 2013/14:126 sid 144

sådant begränsande. KLM anser att det finns många fler fastighetsrättsliga konsekvenser som kan uppstå i och med de tolkningar och justeringar som görs. Det är mycket viktigt att lantmäterimyndighetens roll i dessa avseenden inte begränsas till att endast avse konsekvenser kopplade till detaljplanens olika gränser då lantmäterimyndighetens roll är så mycket bredare än så. Tillägget i 5 kap 15 § PBL skulle i stället kunna formuleras enligt följande:

*Vid omvandling enligt 4 kap 40 § första stycket 1 ska lantmäterimyndigheten särskilt verka för att ett förslag till omvandling ska vara förenligt med 4 kap 33 c § och ge råd avseende tolkning och justering av gränser samt andra fastighetsrättsliga frågor.*

I lagkommentaren till 5 kap 15 § PBL anges att lantmäterimyndigheten bör ge kommunen rådgivning och stöd vilket inte stämmer med lagförslaget som anger *ska*. Vidare kan lagkommentaren utveckla vad som avses med *andra fastighetsrättsliga frågor* och att det endast avser de fastighetsrättsliga frågor som är kopplade till det som blir påverkat av omvandlingen som sådan. Av konsekvensbeskrivningen, avsnitt 9.4.1 samt 9.5.2, framgår vidare att en viktig uppgift för lantmäterimyndigheten blir att kontrollera att tolkningen av den gällande planen håller en tillräckligt god lägesnoggrannhet och, så långt det är möjligt, överensstämmer med tidigare genomförda beslut. Denna information bör finnas med i lagkommentaren tillsammans med vad *andra fastighetsrättsliga frågor* kan innebära.

#### **Små korrigeringar jämfört med ändring enligt 4 kap. 40 a §**

KLM anser att det vore gynnsamt för en lika rättstillämpning över hela landet om det fanns mer vägledning kring vad som kan rymmas inom tolkning och små korrigeringar och när den korrigering som görs är så stor att den utgör en ändring.

#### **Regleringar enligt 4 kap 40 b §**

KLM anser att lagförslaget är onödigt detaljerat vad avser 4 kap. 40 b §. Sådana regleringar bör i stället kunna regleras i föreskrifter för en ökad flexibilitet. De nu föreslagna bestämmelsen är otydlig och bör omarbetas.

## Övrigt

KLM anser att det finns ett behov av ett enkelt förfarande utan krav på digitalisering av plankartan i de fall ändringar som berör stora delar eller hela planområdet där kartredovisning kan undvaras. Det kan exempelvis gälla vid ändringar som enbart innebär upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser (tomtindelningar) eller ändring av huvudmannaskap.

Angelica Oscarsson Ström

*Ordförande*

*Nätverket för kommuner med lantmäterimyndighet*