



Landsbygds- och infrastrukturdepartementet
li.remissvar@regeringskansliet.se

Yttrande över uppdrag om översyn av regelverket för ändring av detaljplan och av olagliga planbestämmelser

Er beteckning: LI2024/01802

Sammanfattning

Länsstyrelsen Skåne är positiv till att regelverket kring ändring av detaljplan ses över och tillstyrker remissens förslag. Länsstyrelsen Skåne ser dock att det kan finnas risk att äldre planer oavsiktligt får ett annat innehåll när de tolkas om till nuvarande lagstiftning vilket kan leda till osäkerhet för berörda sakägare.

Enligt författningsförslaget ska Länsstyrelsen inte kunna ingripa vid omvandling av planer. Länsstyrelsen Skåne vill belysa att ingripandegrunder tillkommit under åren, exempelvis överprövningsgrund för översvämning 2008 och att kommunens bekräftelse av den gamla planen i ansvarsfrågesammanhang kan bedömas som ett beslut som vilseleder och tolkas som en lämplighetsbedömning.

Länsstyrelsen Skånes synpunkter

Länsstyrelsen välkomnar ansatsen att styra upp hantering av ändring av detaljplan.

Länsstyrelsen Skåne tillstyrker remissens förslag men vill ändå lämna kommentarer.

6.1.1 Omvandling kan omfatta små korrigeringar

Vid tolkning av äldre planer kan innehållet oavsiktligt innebära ändringar av planens innehåll. För att undvika oavsiktliga ändringar av detaljplanens innehåll menar Länsstyrelsen Skåne att kommunen bör kunna ange att detaljplanen ska tolkas i enlighet med den lagstiftningen som gällde då detaljplanen antogs.

6.1.2 Omvandling av äldre reglering

Vid omvandling av äldre detaljplaner kan kommunens tolkning i enlighet med författningsförslagets 4 kap 40 b § PBL aldrig bli exakt. Länsstyrelsen Skåne menar att tolkningarna av äldre bestämmelser kan leda till osäkerheter för berörda sakägare, exempelvis när det handlar om allmänt ändamål och subjektiva bestämmelser som ”om nämnden finner det lämpligt”.

Allmänt ändamål föreslås tolkas efter nuvarande pågående användning. Om nuvarande användning har fler olika ändamål så ska inte hela området ges samtliga ändamål, då vissa ändamål inte bör samlokaliseras och kombineras fritt.

6.1.5 Omvandling av detaljplan utan ändring

För att begränsa risken för oavsiktliga ändringar bör kommunerna i planbeskrivningen ange att omvandlingen endast är redaktionell och inte syftar till att ge detaljplanen ett annat innehåll.

6.1.8 Tillsyn och överklagande, Länsstyrelsens roll vid omvandling

Enligt författningsförslagets tillägg i 11 kap. 10 § PBL ska inte Länsstyrelsen kunna ingripa vid omvandling av en detaljplan. Länsstyrelsen Skåne vill i det sammanhanget belysa att ingripandegrunder tillkommit under åren, exempelvis överprövningsgrund för översvämning tillkom 2008.

Detta kan leda till att kommunens bekräftelse av den gamla planen i ansvarsfrågesammanhang kan bedömas som ett beslut som vilseleder och tolkas som en lämplighetsbedömning, en lämplighetsprövning som hade kunnat överprövas och upphävts om detaljplanen tagits fram och antagits i nutid.

Allmänna synpunkter

Då strandskyddet har digitaliserats i samband med regeringsuppdraget *Uppdrag att ta fram en digital redovisning av strandskyddade områden* påminner Länsstyrelsen Skåne att i de fall där plangränsen och strandskyddet sammanfaller måste den omvandlade detaljplanegränsen samordnas med den digitala strandskyddsgränsen.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av avdelningschef Patrik Åkesson med planhandläggare Maria Ibohm som föredragande. I den slutliga handläggningen har också jurist Göran Sundberg samt enhetschef Hanne Romanus medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

