



Regeringen, Landsbygds- och
infrastrukturdepartementet
li.remissvar@regeringskansliet.se

Uppdrag om översyn av regelverket för ändring av detaljplan och av olagliga planbestämmelser

Er beteckning: LI2024/01802

Sammanfattning

Länsstyrelsen välkomnar förslagen som underlättar kommunernas arbete med ändring av detaljplaner. Vi har endast några mindre synpunkter av lagtextens lydelse, om behovet av att komplettera framtagna vägledning om olagliga planbestämmelser samt behovet av förhandsinformation till länsstyrelserna.

Allmänna synpunkter

Länsstyrelsen välkomnar föreslagna förändringar som undanröjer motsättningar mellan olika lagar, samt förenklar digitalisering av gällande detaljplaner som ändras.

Det är bra med en vägledning som underlättar tillämpning av planbestämmelser så att de har lagstöd. En beskrivning av några principer för lagstöd med exempel skulle vara ett bra komplement till vägledningen.

Kommunerna kommer sannolikt att efterfråga vägledning avseende tolkning av planbestämmelser vid omvandling av detaljplan. Länsstyrelsen utgår från att Boverket kommer att tillhandahålla sådan vägledning. Kommunerna kommer även förvänta sig vägledning från länsstyrelserna i frågan. En särskild förhandsinformation från Boverket och dialog med länsstyrelserna skulle underlätta länsstyrelsernas vägledning till kommunerna. Det skulle också underlätta implementeringen av förändringarna.

Författningsförslag

Boverket föreslår en lydelse av 4 kap. 39 § första stycket PBL för att tydliggöra att en detaljplan gäller till dess den upphävs eller ersätts av en ny detaljplan. Begreppet ändring tas därför bort ut första stycket.

Boverket föreslår ingen ändring av ordalydelsen i andra stycket i samma bestämmelse.

I andra stycket anges

”Första stycket gäller inte om ändringen eller upphävandet behövs

1. på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt som inte har kunnat förutses vid planläggningen, eller

2. för införande av bestämmelser enligt 18 § andra stycket.”

För att paragrafen språkligt ska stämma bättre överens med Boverkets förslag i övrigt förslår Länsstyrelsen att ordet ”ändringen” även ska tas bort från andra stycket. Förslagsvis kan inledningen av andra stycket formuleras *”Första stycket gäller inte om detaljplanen behöver ersättas av en ny detaljplan eller upphävas...”*

Bakgrundsinformation

I september 2023 fick Boverket i uppdrag av regeringen att beskriva och utvärdera regelverket för ändring av detaljplan samt göra en översyn av gällande rätt och rättstillämpningen i fråga om olagliga planbestämmelser. I mars 2024 förlängdes och ändrades uppdraget så att Boverket även skulle lämna författningsförslag.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av landshövding Maria Arnholm med länsarkitekt Leila Aalto som föredragande. I den slutliga handläggningen av ärendet har även länsråd Malin Almqvist och avdelningschef Carin Lamme Lindh medverkat.