



Landsbygds- och
infrastrukturdepartementet
li.remissvar@regeringskansliet.se

Remiss om översyn av regelverket för ändring av detaljplan och av olagliga planbestämmelser

Er beteckning: LI2024/01802

Sammanfattning

Länsstyrelsen i Jämtlands län har getts möjlighet att lämna synpunkter på Boverkets rapport *Uppdrag om översyn av regelverket för ändring av detaljplan och av olagliga planbestämmelser*. Det finns idag inget samlat regelverk för ändring av detaljplan vilket innebär svårigheter för kommuner att enhetligt och tydligt redovisa ändringar på plankartan.

Förslagen i Boverkets rapport innebär ett förtydligande kring hur ändring av detaljplan går till samt en utökning av vad som är möjligt att pröva genom ändring av detaljplan. En ändring föreslås få göras om den inte motverkar den ursprungliga detaljplanens syfte, till skillnad från idag där ändringen måste ha uttryckligt stöd i planens syfte.

Länsstyrelsen ser positivt på förslaget att möjliggöra mer flexibla ändringar av detaljplan än vad som är möjligt idag. För Länsstyrelsens del bedöms förslaget inte medföra några förändringar vad gäller handläggning av detaljplaner.

Länsstyrelsen delar vidare Boverkets bedömning om att det inte finns anledning för kommunen att samråda med Länsstyrelsen vid omvandling av planer, då inte markens lämplighet prövas på nytt. Däremot anser Länsstyrelsen att kommunens tolkning inte ska begränsas i domstolens prövningsram på det sätt som föreslås.

Omvandling av detaljplan

I rapporten föreslås en möjlighet att, genom tolkning, omvandla äldre bestämmelser som inte ändras genom ett nytt

antagandebeslut. Omvandling möjliggörs både för att underlätta ändring samt digitaliseringen av detaljplaner.

Vid omvandling tolkas enbart befintliga bestämmelser och markens lämplighet prövas inte på nytt varför förslaget är att begränsa länsstyrelsens tillsyn och domstolens prövning vid ett överklagande av enskilda. Länsstyrelsen per positivt på förslaget i stort men lämnar några synpunkter nedan.

Avsnitt 6.1.8 och författningsförslaget 13 kap. 17 §

Länsstyrelsens delar Boverkets bedömning att Länsstyrelsen inte bör ha någon samrådsfunktion eller tillsynsroll i samband med omvandling av detaljplaner, däremot bör de tolkningar som görs i samband med omvandling av en plan inte begränsas i domstolens prövningsram på det sätt som föreslås.

Länsstyrelsen bedömer att det finns en risk att kommunen påverkar enskilda negativt vid en omvandling av äldre detaljplan, utan översyn eller möjlighet att få tolkningen prövad i domstol.

Kommunen ges möjlighet att tolka och göra små korrigeringar av regleringar. Någon avgränsning kring vad dessa korrigeringar kan innehålla finns inte uttryckligen beskrivet.

Många planer har upprättats med gammal lagstiftning och vid tolkning av dessa planer ska vägledning tas från de regler som fanns när planerna antogs, vilket ofta bidrar till tolkningssvårigheter när planerna ska tillämpas i praktiken. Kommunernas tolkning och korrigering kan tänkas påverka enskilda på ett negativt sätt.

Att kommunerna inte har gjort så stora korrigeringar i omvandlingen att det i stället borde planlagts genom ändring bör kunna prövas i domstol.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av landshövding Marita Ljung med samhällsplanerare Albin Lindeskär som föredragande. I den slutliga handläggningen har också funktionschef Morgan Nordbakk medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.