

Remissvar Boverkets rapport Uppdrag om översyn av regelverket för ändring av detaljplan och av olagliga planbestämmelser

LI2024/01802

Till Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet

Kungliga Tekniska Högskolan, KTH, tillstyrker de förslag som Boverket lägger fram i rapporten rörande ändringar i regelverket för ändring av detaljplan.

Lösningen med att utmönstra ändring som åtgärd och istället införa en möjlighet till antagande med ”små korrigeringar i förhållande till gällande plan (omvandling)” löser både de juridiska motsättningarna i regelverket samtidigt som det underlättar den pågående digitaliseringen av kommunernas planhantering. Detta underlättar på sikt målsättningen om en obruten digital samhällsbyggnadsprocess.

När det gäller Boverkets översyn av olagliga planbestämmelser är KTH av den bestämda uppfattningen att den rättspraxis som utvecklats i domstolarna d.v.s. att detaljplanebestämmelser utan lagstöd ändå får rättsverkan, inte bör ändras genom någon särskild lagreglering. Om planbestämmelser som saknar lagstöd skulle kunna ifrågasättas och ogiltigförklaras lång tid efter att en detaljplan antagits och vunnit laga kraft, och kanske till stora delar genomförts, skulle ett sådant förhållande leda till oöversiktliga konsekvenser och skapa en osäkerhet rörande detaljplaners rättsliga status för lång tid framöver.

KTH:s remissvar har utarbetats av Peter Ekbäck, professor i fastighetsteknik, institutionen för fastigheter och byggande vid skolan för arkitektur och samhällsbyggnad.

Beslut om att avlämna KTH:s remissvar har fattats i rektors ställe av prorektor Mikael Lindström. Närvarande vid beslutet var biträdande universitetsdirektör Fredrik Oldsjö, utredare Åsa Gustafson, ordförande för Tekniska Högskolans studentkår Gustav Heldt och mötets sekreterare Annette Grahn.

Denna handling har hanterats digitalt och är därför inte undertecknad.

Stockholm 2025-01-21

Mikael Lindström
Prorektor