

Dnr LI2024/01802

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet
li.remissvar@regeringskansliet.se
li.spn@regeringskansliet.se

Yttrande över Uppdrag om översyn av regelverket för ändring av detaljplan och av olagliga planbestämmelser

Byggherrarna är en intresseförening för professionella byggherrar som arbetar för att stärka och utveckla byggherrrollen och det svenska samhällsbyggandet. Föreningens medlemmar är långsiktiga byggherrar och beställer årligen byggprojekt för mer än 100 miljarder kronor.

Byggherrarna lämnar härmed följande synpunkter på remissen.

YTTRANDE

Byggherrarna är positiv till Boverkets förslag avseende förfarande för ändring respektive omvandling av detaljplan. Förslaget har potential att bidra till snabbare och effektivare plan- och bygglovshandläggning samtidigt som det underlättar omställning av det befintliga beståndet.

Byggherrarna anser dock att det finns skäl att tydliggöra frågan om planavgift. Eftersom planavgift ska tas ut i relation till nyttan av ändringen eller omvandlingen av planen framstår det exempelvis som orimligt att sökande av planändring ska bekosta en omvandling som är till nytta för fler.

Byggherrarna anser att frågan om olagliga planbestämmelser utreds vidare i syfte att hitta en lösning där olagliga planbestämmelser inte är tillämpbara och nya olagliga planbestämmelser motverkas. En sådan lösning får dock inte riskera att dra ut på plan- och bygglovsprocessen ytterligare.

Vänliga hälsningar,

Tommy Lenberg
VD

Enligt uppdrag,
Danielle Zachrisson, näringspolitisk expert