

Finansdepartementet
103 33 STOCKHOLM

En effektivare och mer ändamålsenlig anskaffning och användning av lokaler

Fi2025/02168

1 Sammanfattning

Skatteverket välkomnar promemorians förslag, som ligger väl i linje med myndighetens inriktning för lokalförsörjning. Vi delar bedömningen att ökad samverkan mellan myndigheter vid lokalsökning och lokalanvändning är en central förutsättning för att uppnå minskade lokalkostnader och effektivare resursutnyttjande. Samtidigt vill vi framhålla vissa aspekter där förslaget enligt vår mening bör justeras eller förtydligas.

2 Skatteverkets synpunkter

Nedan följer Skatteverkets synpunkter gällande promemorians uppdelning inom respektive område.

2.1 Målbild för lokalytor per anställd

Avsnitt 3.2: Promemorian föreslår en målbild om 10 kvm per anställd. Skatteverket bedömer att denna nivå är alltför låg och riskerar att minska flexibiliteten i verksamheten. Vår nuvarande målbild om 14–15 kvm per person är enligt vår bedömning mer realistisk, särskilt med hänsyn till varierande lokalbehov, förändrade regeringsuppdrag samt potentiella ändringar i styrning kopplat till distansarbete.

2.2 Geografiskt läge och kommunikationsnära placering

Avsnitt 3.2: Promemorian understryker lokalernas läge vid beaktande av myndigheternas planering för sin lokalförsörjning. Skatteverket vill betona att närhet till goda allmänna kommunikationer bör vara en prioriterad faktor vid

lokalisering. Detta bedöms ha positiv inverkan både på hyreskostnader och på personalens pendling. Till skillnad från andra myndigheter har Skatteverket inte krav på fysisk närhet till medborgarna i samma utsträckning, vilket bör beaktas vid lokalisering.

2.3 Samverkan mellan myndigheter – behov av tydligare riktlinjer

Avsnitt 3.3: Promemorian förespråkar samverkan vid lokalanvändning. Skatteverket delar denna ambition, men efterfrågar tydligare vägledning kring:

- hur hyreskontrakt bör hanteras – t.ex. om en myndighet ska stå för huvudkontraktet och hyra ut i andra hand
- hur gemensamma ytor ska fördelas ekonomiskt
- vilka modeller som bör användas vid kostnadsfördelning

Promemorian betonar även att statliga myndigheter ska pröva möjligheten att samverka både när de söker nya lokaler och när de använder befintliga lokaler. Syftet är att öka kostnadseffektiviteten, dela ytor och minska den totala statliga lokalkostnaden. Skatteverket efterfrågar tydliga riktlinjer för hur samverkan ska genomföras (t ex får flera myndigheter gå ihop och söka lokaler tillsammans? I så fall vilken marknadspåverkan har det?).

2.4 Samverkan på mindre orter

Vi vill även lyfta fram att samverkan på mindre orter kan ge betydande effektiviseringsvinster. Förutom lägre kostnader per myndighet kan detta öka möjligheterna att behålla statlig närvaro i hela landet. En ökad samverkan kan även underlätta rörlighet mellan myndigheter.

2.5 Hyresavtalens längd

Avsnitt 1: Vad gäller hyresavtalens längd, skulle den föreslagna beräkningsmodellen i praktiken innebära att avtal med längre tid än 6 år blir den rekommenderade lösningen. Men även om längre avtal kan vara kostnadseffektiva med tanke på avskrivningstider, minskar dessa flexibiliteten och riskerar samtidigt att kräva längre handläggningstider med tanke på ansökningsförfarandet till Regeringskansliet.

3 Konsekvenser för Skatteverket

- Genom utökad samverkan bedöms Skatteverket kunna minska sina lokalkostnader samt bidra till effektivare lokalanvändning även för andra myndigheter.
- Skatteverket behöver utreda interna och externa hinder kopplade till sekretess och säkerhet inför framtida samlokaliseringar.
- Hyresavtal med längre tid än 6 år skulle kunna leda till besparingar, men även till längre handläggningstider. Detta kan medföra en risk att vid nyteckning förlora lämpliga lokaler på grund av fördröjda beslut.

Detta remissvar har beslutats av avdelningschefen Anette Backlund och föredragits av handläggaren Mohidin Abukar samt sektionschefen Fredrik Hansson.

Anette Backlund