



BESLUT

Datum för beslut:
2026-02-24

Diarienummer:
HS-2025-2876

Beslut om remissvar på promemoria *En effektivare och mer ändamålsenlig anskaffning och användning av lokaler* (Fi2025/02168)

Beslutet

Rektor beslutar att Kungl. Tekniska högskolan lämnar remissvar enligt bilaga 1 på promemoria *En effektivare och mer ändamålsenlig användning av lokaler* (Fi 2025/02168).

Ärendet

Kungl. Tekniska högskolan har av Finansdepartementet, Avdelningen för offentlig förvaltning, beretts möjlighet att lämna synpunkter på promemorian *En effektivare och mer ändamålsenlig användning av lokaler* (Fi 2025/02168).

Remissvaret har utarbetats av fastighetschef Charlotta Andersson Lund Fastighetsavdelningen i samarbete med Fredrik Oldsjö Ledningskansliet.

Detta beslut har fattats av rektor Anders Söderholm efter föredragning av fastighetschef Charlotta Andersson Lund. Närvarande vid beslutet var universitetsdirektör Kerstin Jacobsson, biträdande universitetsdirektör Fredrik Oldsjö, ordförande för Tekniska högskolans studentkår Lydia Boij och mötets sekreterare Annette Grahn. Denna handling har hanterats digitalt och är därför inte undertecknad.

Bilaga 1: Kungl. Tekniska högskolans remissvar på *En effektivare och mer ändamålsenlig anskaffning och användning av lokaler*

Sändlista

Mottagare:

Finansdepartementet, Avdelningen för offentlig förvaltning

Registrator

Expeditionsdatum:

2026-02-24

Bilaga 1: Kungl. Tekniska högskolans remissvar på promemoria *En effektivare och mer ändamålsenlig anskaffning och användning av lokaler* (Fi2025/02168)

Sammanfattning

KTH tillstyrker förslag om en ändamålsenlig och effektiv anskaffning av lokaler samt ändringar av redaktionell karaktär. KTH avstyrker förslag om samverkan, samlokalisering och bemyndigande att meddela föreskrifter, då KTH anser att dessa förslag inte är ändamålsenliga eller lämpliga för universitet och högskolor. KTH verkar idag för att effektivisera nyttjandet av lokaler och minska lokalkostnaderna. Det behövs inte ytterligare styrparametrar för lärosätenas lokalförsörjning.

Synpunkter

Kungliga Tekniska Högskolan (KTH) är ett tekniskt universitet lokaliserat i Stockholm, Solna, Flemingsberg och Kista. KTH hyr sina lokaler. Verksamheten som bedrivs är högre utbildning, forskning, samverkan och stödverksamhet. Lokalerna är i stora delar utformade och anpassade för verksamheten med lärosalar, laboratorier och forskningsinfrastrukturer, industrilokaler och kontor. KTH är ingen kontorsmyndighet.

KTH tillstyrker de förslag till ändringar som är förtydliganden och av redaktionell karaktär. KTH har följande synpunkter på och invändningar mot promemorians förslag.

3.2 En ändamålsenlig och effektiv anskaffning och användning av lokaler

KTH tillstyrker att det införs krav som förtydligar att en myndighet när den planerar för sin lokalförsörjning ska verka för en effektiv och ändamålsenlig anskaffning och användning av lokaler.

KTH vill dock poängtera att promemorians förslag främst lyfter fram effektivisering av kontorsyta och beaktande av lokalernas läge. KTH hyr inte enbart kontorslokaler, utan kontorslokalerna är normalt integrerade i en byggnad med olika typer av andra lokaler. De byggnader som KTH förhyr har oftast en blandning av olika sorters lokaler såsom lärosalar, laboratorier, industrilokaler och kontor anpassade för verksamheten. Kontorslokaler är för KTH främst ett stöd för att bedriva kärnverksamheten som är utbildning och forskning.

KTH mäter nyttjandegrad och bedriver flera projekt i syfte att effektivisera lokalnyttjandet. KTH har under 2025 flyttat verksamhet från Södertälje och Kista till befintlig verksamhet i Flemingsberg och KTH Campus bland annat i syfte att effektivisera lokalutnyttjandet och minska lokalkostnaderna. Viktiga syften med samlokaliseringarna var även att konsolidera forskningsmiljöer och stärka utbildningsmiljöer. KTH vill betona att det finns flera betydande faktorer som avgör var universitetet behöver bedriva sin verksamhet som går utöver hänsyn till kvadratmeterpris i olika hyreslägen. KTH anser därför att det inte går att ställa samma krav på lärosätenas lokalförsörjning som på myndigheters med strikt kontorsverksamhet.

KTH avstyrker att myndigheter bedöms generellt behöva ytterligare stöd genom tydligare styrning i planeringen i sin lokalförsörjning. KTH anser att detta möjligen kan vara relevant för myndigheter med främst kontorslokaler.

3.3 Samverkan

KTH avstyrker promemorians förslag, avseende universitet och högskolor, att det ska införas krav på att en myndighet i planeringen för sin lokalförsörjning ska pröva om det är möjligt att

samverka med andra myndigheter för att minska lokalkostnaderna. KTH anser att detta inte är ändamålsenligt för lärosätenas verksamhet utbildning och forskning.

För KTH:s del sker redan en stor samverkan om lokalförsörjning med andra lärosäten som gynnar utbildning och forskning. Exempelvis genom universitetsalliansen Stockholm trio sker i dag strukturerad samverkan om lokaler mellan Karolinska institutet, Stockholms universitet och KTH. Detta sker med flera syften, exempelvis samlokalisering för utveckling av forskning och gemensamma forskningsinfrastrukturer. Det mest omfattande exemplet är den nationella satsningen inom livsvetenskaper, SciLifeLab i Solna. Samverkan sker utifrån forskningsverksamhetens behov och utvecklingsmöjligheter, inte minst för att samlokalisering och samutnyttjande av forskningsinfrastrukturer är mer kostnadseffektivt. Ett annat exempel är den gemensamma satsningen inom Stockholm trio på etableringen av en ny forskningsinfrastruktur för medicinsk strålningsvetenskap.

KTH har även dialog med flera lärosäten i syfte att dela utbildningslokaler vid vissa tillfällen, framför allt beträffande lokaler för undervisning och tentamen. Det sker redan i dag och det utreds hur det skulle kunna vidareutvecklas. Denna samverkan kan på sikt innebära att utbildningsmiljöer nyttjas mer frekvent och därmed kan bli mer kostnadseffektiva. En utmaning är att det är svårt att planera utbildningslokaler för den egna verksamhetens behov, vilket innebär att det egna lärosätets bokningar kommer i första hand och att bokning för andra lärosäten kommer i andra hand. KTH har genom omlokaliseringen av utbildning från Kista och Södertälje ökat lokalnyttjandet i Flemingsberg och på KTH Campus markant.

3.4 Samlokalisering av mindre arbetsställen

KTH avstyrker att förslaget, att mindre myndigheter om möjligt ska samlokaliseras, ska tillämpas på lärosäten. KTH vill påpeka att detta inte kan omfatta KTH och andra lärosäten som har lokaler specifikt anpassade för specialiserad utbildnings- och forskningsverksamhet.

3.9 Bemyndigande att meddela föreskrifter

KTH avstyrker att den utökade föreskriftsrätten för Statskontoret ska omfatta universitet och högskolor. De nyckeltal för kontor som anges är inte direkt applicerbara för KTH:s verksamhet. KTH är nu lokaliserat i Stockholm och i grannkommuner och har genomfört lokaleffektiviseringar som kommer att ge full effekt på några års sikt. KTH arbetar idag aktivt för att införa flexibla kontorslösningar för administrativ personal inom verksamhetsstödet.

Då KTH:s lokalkostnader är universitetets näst högsta utgiftspost, genomför myndigheten redan idag många åtgärder för att uppnå ett mer effektivt och kostnadseffektivt lokalnyttjande. Ändringar i lokalnyttjandet sker alltid efter noggranna avvägningar av de olika behov som verksamheten har och med uttalat syfte att bedriva utbildning och forskning av högsta möjliga kvalitet. Det finns en risk att ytterligare krav från Statskontoret inte skulle uppnå önskad effekt, inte tillföra något för KTH:s lokalförsörjning eller i värsta fall motverka KTH:s utveckling av ledande forsknings- och utbildningsmiljöer.