

Datum
2026-01-16Diarienummer
Af-2025/0112 0864Ert diarienummer
Fi2025/02168Finansdepartementet
fi.remissvar@regeringskansliet.seKopia till:
fi.ofa.sfo@regeringskansliet.se

Arbetsförmedlingens remissvar: Promemorian En effektivare och mer ändamålsenlig anskaffning och användning av lokaler

Arbetsförmedlingen lämnar följande synpunkter.

Sammanfattning

Arbetsförmedlingen tillstyrker promemorians förslag i stort men myndigheten vill samtidigt lämna några synpunkter.

Arbetsförmedlingen ser en risk i att styrning av myndigheterna kan påverka förutsättningarna för samlokalisering efter att sådan genomförts, oavsett orsaken för samlokalisering. Exempelvis efterföljande förändringar i anslag eller uppdrag för någon av myndigheterna.

Det ekonomiska förfarande som myndigheten idag tillämpar vid anpassningar av lokaler kan påverka hyran på ett sådant sätt att regeringens medgivande i högre grad kommer att behöva sökas.

Arbetsförmedlingens synpunkter

Arbetsförmedlingen tillstyrker promemorians förslag, men vill dock lämna några synpunkter. Arbetsförmedlingen är positiv till en större grad av samverkan mellan statliga myndigheter som ett led i arbetet med att minska statens kostnader för lokaler. Detta förutsätter att hinder såsom olika säkerhetsklassning, sekretess mellan myndigheter, kulturella skillnader och tilldelning av medel för lokaler kan överbryggas för att underlätta lokalrelaterad samverkan mellan myndigheter.

Arbetsförmedlingen anser därför att Statskontoret bör få en tydlig och uttalad roll som samordnande myndighet som genom normgivning

Datum
2026-01-16Diarienummer
Af-2025/0112 0864

rådgivning eller direktiv verkar för att de statliga myndigheterna inte bara undersöker samverkan på lokalområdet, utan praktiskt och proaktivt arbetar för att möjliggöra lokalsamverkan.

Arbetsförmedlingen har svarat under rubriksättning och numrering som motsvarar promemorians.

3.4 Samlokalisering av mindre arbetsställen

Arbetsförmedlingen ser positivt på hel eller delvis samlokalisering av mindre arbetsställen. Arbetsförmedlingen anser dock att det finns risk för ekonomiska och juridiska utmaningar för någon av myndigheterna vid en samlokalisering om en eller fler av de samlokaliserade myndigheterna växer eller minskar kraftigt vid lokaliseringen. Om en eller båda myndigheterna behöver utöka sin verksamhet kan lokalen med kort varsel bli för liten. Alternativt får en myndighet bära en högre hyreskostnad för ytor som lämnats och som inte behövs för den egna verksamheten.

Hur ansvar mellan myndigheter ska utkrävas, regleras och hanteras beskrivs inte i promemorian, inte heller vem som står risken vid oväntade anslagsförändringar för endera myndigheten. De hyresjuridiska formerna för upplåtelse av yta/lokal vid en samlokalisering av olika myndigheter är inte klarlagda.

3.7 Förtydligande om myndigheters befogenhet att ingå hyres- och arrendeavtal för annans behov

Förslaget innebär ett förtydligande av en myndighets befogenhet att ingå hyres- och arrendeavtal för annans behov. En förutsättning för att denna typ av lokalsamverkan kan ske är ett tydligare regelverk. I dagsläget får en myndighet enligt 4 § Avgiftsförordningen mot avgift tillhandahålla lokaler om det är av tillfällig natur eller av mindre omfattning.

Osäkerhet råder vad som avses med ”tillfällig natur” samt med ”av mindre omfattning”. Det är önskvärt med ett förtydligande av regelverket för att underlätta för värdmyndigheten att aktivt sträva efter samverkan med andra myndigheter i lokalfrågor. Dessutom gäller samma påpekande som lämnats för avsnitt 3.4 ovan avseende ansvar mellan myndigheter samt hyresjuridiska former för upplåtelse.

3.8 Förtydligande av när regeringens medgivande krävs till den ekonomiska förpliktelsen som avtalet innebär

Det är brukligt att viss anpassning av lokalen inför ett nytt hyresavtal erläggs av myndigheten som ett hyrestillägg under den första avtalsperioden. Hyrestillägget bortfaller sedan vid eventuell förlängning av hyresavtalet. Denna ekonomiska lösning syftar till att lokalens bashyresnivå vid tillträdet ska ligga i paritet med områdets marknadshyresnivåer.

Datum
2026-01-16Diarienummer
Af-2025/0112 0864

Hyrestillägget kan leda till att den ekonomiska förpliktelsen under avtalets första hyresperiod överstiger den nivå som är satt för att myndigheten ska behöva begära regeringens godkännande.

Arbetsförmedlingen anser därför att begreppet "övriga kostnadsåtaganden i avtalet" i 9 § i förordningen behöver förtydligas. Osäkerhet råder om det avser ekonomiska åtagande efter det att avtalet har sagts upp/upphört ("lösen"), eller om det avser hyresgäst Anpassningar som erläggs i form av hyrestillägg under avtalets första hyresperiod.

På Arbetsförmedlingens vägnar

Maria Hemström Hemmingsson

Magda Jivebäck

Beslut i ärendet har fattats av generaldirektören Maria Hemström Hemmingsson. Ärendet har föredragits av lokalstrateg Magda Jivebäck.

I den slutliga handläggningen av ärendet har även tillförordnad verksamhetsområdesdirektör, avdelningschef HR-avdelningen, Pernilla Rosengren Johansson och avdelningsdirektör Martin Kruse deltagit.

Beslutet fastställs digitalt i diariet och saknar därför namnunderskrifter.