

Fi2025/02219

Finansdepartementet
Skatte- och tullavdelningen,
Enheten för mervärdesskatt och punktskatter

REMISS: ÄNDRADE REGLER OM FÖRDELNING AV AVDRAG FÖR MERVÄRDESSKATT

HSB Riksförbund har erbjudits möjlighet att lämna synpunkter på förslagen i promemorian *Ändrade regler om fördelning av avdrag för mervärdesskatt* och tackar för denna möjlighet. HSB är Sveriges största bostadskooperation som ägs av cirka 680 000 medlemmar. Vi förvaltar bostads- och hyresrätter, utvecklar bostäder och erbjuder bospärande över hela Sverige.

I promemorian föreslås ändringar av reglerna i mervärdesskattelagen om fördelning av avdrag för mervärdesskatt i verksamhet med både skattepliktiga och undantagna transaktioner. Lagförslaget anger att ingående moms avseende fastigheter ska fördelas enligt yta, om inte omsättning - som föreslås bli huvudregeln - är den mest rättvisande fördelningsgrunden. HSB, som bedriver både nyproduktionsverksamhet och förvaltning av bostadsrättsföreningar, ser att förslagen i promemorian påverkar båda dessa verksamheter. Eftersom det inte funnits några klara regler i tidigare lagtext kring vad som är skälig grund för fördelning av ingående moms har tillämpningen utformats mycket utifrån praxis. Skatteverket, domstolar och andra hänvisar ofta till en dom som klargjorde att fördelningsgrunden ska spegla resursförbrukningen. Men vad som bäst speglar resursförbrukningen är en tolkningsfråga och beroende på vad det är för typ av fastighet som uppförs i nyproduktion kan olika fördelningsnycklar vara aktuella att använda (BTA, BOA/LOA, omsättning, produktionskostnad).

I momsdirektivet, som ska införlivas i svensk lag, finns en artikel som säger att moms vid blandad verksamhet kan fördelas enligt användning, en formulering som stämmer relativt väl överens med att den ska spegla resursförbrukningen. Utifrån att lagförslaget innehåller 13 nya paragrafer med olika fördelningar skulle det vara lämpligt att de också stämmer överens med de föreslagna fördelningsgrunderna i momsdirektivet. Särskilt vad gäller nyproduktion hade det varit önskvärt om just användningen hade varit med, vilket i praktiken skulle kunna översättas till produktionskostnad. Det är inte alltid givet att vare sig omsättning eller yta nödvändigtvis speglar resursförbrukningen bäst och därmed blir mest rätt att använda som fördelningsgrund. Vidare innebär förslaget att moms gällande fastigheter ska fördelas enligt yta en inskränkning av huvudregeln i momsdirektivet.

Med detta sagt anser HSB att det är önskvärt med en större förutsägbarhet gällande momsavdrag vid blandad verksamhet och välkomnar förslag som leder till det, men ser tyvärr inte att det är givet att lagförslaget i dess nuvarande utformning kommer bidra till det.

Johan Nyhus, ordförande

HSB Riksförbund