

Finansdepartementet

E-post: fi.remissvar@regeringskansliet.se

Kopia: lars.mattisson@regeringskansliet.se,

mats.n.andersson@regeringskansliet.se

Stockholm 2026-02-26

Remissvar avseende:

**Promemorian Ändrade regler om fördelning av avdrag för mervärdesskatt
diarienummer Fi2025/02219.**

Riksförbundet Bostadsrätterna Sverige ekonomisk förening, nedan Bostadsrätterna, är en intresse- och serviceorganisation för bostadsrättsföreningar med cirka 10 300 bostadsrättsföreningar som medlemmar i hela Sverige med sammanlagt cirka 385 000 hushåll. Bostadsrätterna har beretts tillfälle att inkomma med yttrande över rubricerade förslag och får framföra följande.

Bostadsrätterna avstyrker förslagen.

Promemorian innehåller förslag om ändringar i mervärdesskattelagen om fördelning avseende avdrag för mervärdesskatt i blandad verksamhet.

Den pågående utredningen *Utökade möjligheter till frivillig beskattning för mervärdesskatt avseende fastigheter* (Dir. 2024:46) innebär stora förändringar av mervärdesskattelagstiftningen för fastighetsbranschen, däribland bostadsrättsföreningar. Om regeringen väljer att gå vidare med de nu remitterade förslagen bör de samordnas med ovan nämnda utrednings förslag och träda i kraft vid samma tidpunkt, inte redan den 1 januari 2027.

Den föreslagna lagstiftningen i promemorian är komplex och svåröverskådlig. Bostadsrättsföreningar är i regel små fastighetsägare och styrelsearbetet utförs på fritiden. Om förslaget blir verklighet skulle det medföra stora konsekvenser för bostadsrättsföreningar som måste sätta sig in och anpassa sig efter de nya förutsättningarna. I den mån styrelserna inte själva kan hantera frågorna måste de anlita någon för att förstå konsekvenserna. Denna ökade regelbörda kommer att påverka kostnaderna för bostadsrättsföreningar och därmed också boendekostnaderna för dess medlemmar. Detta efter att inflationen varit hög och att elpriser, räntor, taxor och avgifter stigit och därmed påverkat boendeekonomin negativt.

I promemorian föreslås att huvudregeln för fördelningen ska vara omsättning och att byggnaders yta kan användas i vissa fall. Vi menar att bostadsrättsföreningar med flera ska kunna tillämpa andra metoder när dessa ger ett mer exakt resultat. Detta behöver utredas ytterligare.

Med vänlig hälsning

Ulrika Blomqvist

VD