

Landsbygds och
infrastrukturdepartement

Remiss: Förslag till införande av gränsvärden för klimatdeklarationer av byggnader LI2023/02459

Sammanfattning av yttrande:

Umeå kommun välkomnar en styrning för att bygg – och fastighetsbranschen gemensamt ska kunna samlas kring hur en lägre klimatpåverkan från en byggnad ska definieras.

De föreslagna nivåerna av ett första gränsvärden för de olika byggnadstyperna anses över lag vara möjliga att uppnå. Vi anser att 375 kgCO₂e/BTA som gränsvärde för flerbostadshus inte avspeglar en minskning av klimatpåverkande utsläpp. Det är ungefär så utsläppen ser ut från flerbostadshus som byggs idag och projekteras på traditionellt vis, varför vi tycker att gränsvärdet bör skärpas så att det blir på en nivå som utmanar och gör den skillnad som vi måste uppnå för att nå uppsatta klimatmålsättningar.

Umeå kommun bedömer att den första nivån av gränsvärden i dagsläget är ekonomiskt hanterbart men att den ekonomiska aspekten sannolikt blir betydligt mer påtaglig för senare nivåer av gränsvärden. Det är viktigt att påpeka att då nivå av gränsvärde vid senare tidpunkt skärps kommer det även medföra större ansträngningar ur fler aspekter än ekonomiska, tex planering, för att klara gränsvärdet. Eftersom andra kostnadsökningar sker samtidigt som dessa nya gränsvärden implementeras kommer procentsatsen för hyresökningen innebära mer i kronor. Hur förs denna dialog med hyresgästföreningen? Umeå kommun håller med om att mer resurser bör tillsättas till Boverket för att utveckla klimatdatabas, tillsyn och vägledning men skulle vilja lägga till att det ska ske i samverkan med de aktörer som redan idag ligger långt fram för att inte gå miste om den kunskap och utvecklingsförspång som finns och kan underlätta.

Detaljerade inspel

s. 8 Gränsvärden kan införas tidigast 2025

- Att introducera metoder som bättre synliggör valet av konstruktionslösningar med lång livslängd och som är enkla att reparera behövs inte. Bland många fastighetsägare finns en enorm samlad kunskap över vilka typer av byggnader som är hållbara över tid och enkla att reparera. Det som behövs är en intressentdialog för att göra fastighetsägare med långsiktiga intressen hörda likt etablerade metoder för intressentdialog.
- Vilka solceller menas bland de solceller som ska exkluderas? Är det exempelvis solceller som ställs fristående på mark? Integrerade solceller förstår vi vad som menas med och ska inkluderas men utanpåliggande solceller menas de som monteras direkt på bygganden exempelvis på tak, balkonger och fasader?

s. 9 En utökad klimatdeklaration från 2027

Vi tycker att det fortsättningsvis bör göras en åtskillnad i sak att inte ta med biogent bundet kol i beräkningarna eftersom det handlar om uppbundet kol från koldioxidutsläpp som redan skett och därmed inte gör någon skillnad i minskad klimatpåverkan från byggnadens A1-A5.

s. 14 Hur byggandet kan påverkas

- Eftersom andra kostnadsökningar sker samtidigt som dessa nya gränsvärden implementeras kommer procentsatsen för hyresökningen innebära mer i kronor. Hur förs denna dialog med hyresgästföreningen?
- I förlängningen för att minska klimatpåverkan av byggandet i större utsträckning så kommer gestaltningsfrågan vara väsentlig då återbruk kommer vara en viktig faktor för att nå en högre effekt i både minskad klimatpåverkan och minskad resursanvändning.

s. 22 Föreslagen lydelse

- Förtydligande av tredje stycket: Ska verifikat på inköpta byggprodukter täcka in 75 % av det beräknade värdet med minst 80 % täckningsgrad eller 75 % av totala klimatpåverkan (som går att beräkna med schabloner)?

s. 29 Föreslagen lydelse

- Vi anser att 375 kgCO₂e/BTA som gränsvärde för flerbostadshus inte avspeglar en minskning av klimatpåverkande utsläpp. Det är ungefär så utsläppen ser ut från flerbostadshus som byggs idag och projekteras på traditionellt vis, varför vi tycker att gränsvärdet bör skärpas så att det blir

på en nivå som utmanar och gör den skillnad som vi måste uppnå för att klara Parisavtalets 1,5 graders mål.

Allmänt om sanktioner som beskrivs i lagförslaget

- Vi tycker att sanktioner inte bör införas fullt ut direkt och att sanktionsavgifterna borde sättas i proportion till projektets totala investeringskostnad. Huvudsakliga anledningen till att vi tycker så är att byggnader som redan projekterats men i och med marknadsläget ligger i väntan kan medföra extra kostnader att projektera om. Gällande regler runt sanktion så behöver hänsyn även tas till situationer som ligger utanför byggherrens kontroll, exempelvis konkurser eller liknande.

Hans Lindberg (S)
Kommunstyrelsen ordförande

Margaretha Alfredsson
Stadsdirektör