

Näringsdepartementet
Avdelningen för näringsliv
Enheten för marknad och konkurrens

Dnr. N2021/02580

Via e-post till:

n.remissvar@regeringskansliet.se

Catherine.versini.bovin@regeringskansliet.se

Stockholm den 24 januari 2022

SOU 2021:60 Förenklningar för mikroföretag och modernisering av bokföringslagen

Fastighetsägarna har fått rubricerade SOU på remiss. Fastighetsägarna lämnar följande synpunkter på förslagen. Vi kommenterar endast frågor som särskilt kan få betydelse för fastighetsägare.

Inledning

Inledningsvis kan konstateras att utredningen har gjort en gedigen genomgång av flera, för mindre företag, extra snåriga regelverk och Fastighetsägarna välkomnar att de mindre företagens svårigheter med regelverken kommer i fokus i en dylik kartläggning.

Fastighetsägarna vill också framhålla vikten av att de förenklningar som har föreslagits i betänkandet Enklare skatteregler för enskilda näringsidkare, SOU 2020:50 processas vidare av regeringen och leder till nödvändiga förändringar på skatteområdet för mindre företag.

Förenklade regelverk för mikroföretag

Ändrade gränsvärden för revisionsplikt

Utredningen presenterar inte något förslag rörande nya gränsvärden utan gör bedömningen att regeringen bör låta utreda en höjning av gränsvärdena för när ett aktiebolag ska undantas från krav på revision till högst nio anställda, 20 miljoner kronor i nettoomsättning eller 20 miljoner kronor i balansomsättning. Gränsvärdena motsvarar EU:s och utredningens definition av mikroföretag.

Fastighetsägarna anser att dagens regler rörande gränsvärdena för revisionsplikten inte bör höjas. För en fastighetsägare är det av stor vikt att veta att den hyresgäst man tecknar ett hyresavtal med, som ofta sträcker sig över en längre tid, har förmåga att betala sin hyra och bedriver en sund ekonomisk verksamhet. Ett hyresavtal är kringgärdat av omfattande skyddslagstiftning och innebär att möjligheterna att säga upp ett hyresavtal från hyresvärdens sida är begränsade samt förenade med stor komplexitet. Det är därför en viktig trygghetsfaktor för en fastighetsägare att veta att det blir rätt hyresgäst från början. En revisor kan således bidra till ökad trygghet vid ingående av hyresavtal och vara en viktig faktor i en avvägd kontroll av nya lokalhyresgäster.

Fastighetsägarna noterar också att regeringen efter det att det aktuella betänkandet presenterades och skickades ut på remiss har tillsatt en utredning (Bolaget som brottsverktyg, dir. 2021:115) som bland annat ska ”redovisa de för- och nackdelar som finns med nuvarande undantag från revisionsplikten för små aktiebolag respektive en återinförd revisionsplikt för sådana bolag, samt föreslå de författningsändringar som skulle krävas vid ett eventuellt återinförande”. Fastighetsägarna har uppmärksammat denna kursändring från regeringens sida och ser fram emot resultatet av den analysen och avvaktar ytterligare förslag från regeringens sida.

Modernisering av bokföringslagen

Arkiveringsreglerna

Fastighetsägarna välkomnar de lagändringar som utredningen lagt fram vad avser arkiveringsbestämmelserna i 7 kap. bokföringslagen.

Fastighetsägarna anser också att lagstiftaren bör klargöra huruvida arkivering som sker i det så kallade molnet anses uppfylla kravet på var räkenskapsmaterialet rent geografiskt måste förvaras i de fall en server står utomlands, men tjänsteleverantören finns i Sverige. Fastighetsägarna anser att man i dessa fall borde anse att förvaringen sker i Sverige i de fall man anlitar en från företaget fristående tjänsteleverantör. Utredningen pekar på problematiken på s 412 f.

Anders Holmestig
VD Fastighetsägarna Sverige

Ulrika Hansson
Skattejurist