

2024-08-21

Svk 2024/1596

REMISSVAR

Remissvar över betänkandet SOU 2024:7 Ett säkrare och mer tillgängligt fastighetsregister

Affärsverkets svenska kraftnäts svar

Affärsverket svenska kraftnät (svenska kraftnät) har som remissinstans mottagit betänkandet Ett säkrare och mer tillgängligt fastighetsregister (SOU 2024:7) från Fastighetsregisterlagsutredningen. I betänkandet föreslås att nuvarande fastighetsregisterlag delas upp i två nya lagar, benämnda fastighetsdatalag respektive lag om fastighetsregister och elektroniskt tillhandahållande av fastighetsinformation.

Sammanfattning

Svenska kraftnät gör bedömningen att utredningens betänkande Ett säkrare och mer tillgängligt fastighetsregister grundar sig i ett solitt arbete. Svenska kraftnäts yttrande begränsar sig därför till, i vissa delar, endast översiktliga kommentarer.

Som en konsekvens av utredningens två föreslagna nya lagar görs ändringar i ett antal kopplade lagar. Ändringarna består till största delen av en anpassning till ett modernare språkbruk och innebär ingen förändrad innebörd i sak. Svenska kraftnät kommenterar därför inte dessa lagar särskilt.

Svenska kraftnäts lämnar följande kommentarer till utredningens förslag.

Ny Fastighetsdatalag

- Den föreslagna fastighetsdatalagen skulle kunna tjäna på att tillföras en bestämmelse som förklarar termer och begrepp. En sådan skulle, då den föreslagna lagen kompletterar EU:s dataskyddsförordning, eventuellt kunna göras genom hänvisning till EU:s dataskyddsförordning. Samtidigt finns andra termer och begrepp, så som ”urval och bearbetningar”, vilka också kan vara i behov av att förklaras men inte emanerar från EU:s dataskyddsförordning. En bestämmelse som förklarar termer och begrepp skulle därför till exempel kunna disponeras så att den inledningsvis

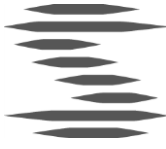


rymmer ett stadgande med hänvisning till EU:s dataskyddsförordning, och notering att övriga termer och begrepp förklaras därefter, samt sedan räknar upp och förklarar de övriga termer och begrepp som används, t.ex. i likhet med följande.

”Termer och uttryck som används i denna lag har, med undantag av de som förklaras nedan, samma betydelse och tillämpningsområde som i EU:s dataskyddsförordning”.

Ny lag om fastighetsregister och elektroniskt tillhandahållande av fastighetsinformation

- Svenska kraftnät tillstyrker utredningens förslag i avsnitt 14.6 om att den nya lagen bidrar till att renodla och förtydliga vilka uppgifter som ska finnas tillgängliga i fastighetsregistret samt att förslaget bidrar till en tydligare struktur.
- Svenska kraftnät instämmer i utredningens slutsats i avsnitt 14.7 om att ett modernt fastighetsregister måste innehålla en fullständig redovisning av de fastighetsrättsliga åtgärderna. Svenska kraftnät ställer sig positiv till att undantagsreglerna tas bort. I tillägg framför svenska kraftnät följande angående undantaget avseende servitut som enbart utövas på eller av registrerade samfälligheter. Sådana rättigheter får med undantagsregeln redovisas på samfälligheten i stället för på de fastigheter som har del i denna. Svenska kraftnät förespråkar en tydlighet av redovisningen av rättigheter. Förslagsvis redovisas markrättigheter som enbart utövas på eller av en registrerad samfällighet på samfälligheten enbart.
- Svenska kraftnät delar utredningens förslag att arkivakter ska ersättas med de handlingar som ligger till grund för registreringen. Dock behöver det säkerställas vilka handlingar som anses grundläggande för olika fastighetsrättsliga åtgärder som föranleder registrering i varje skild åtgärd.



Ändringar i säkerhetsskyddslagen

- Svenska kraftnät tillstyrker förslagen i avsnitt 15.4 om ändringar i 4 kap. 13 och 18 §§ säkerhetsskyddslagen.
- Svenska kraftnät avstyrker förslaget om att tillsynsmyndigheterna ska ingå i det samverkansorgan som utredningen föreslår i avsnitt 16.3, och som ska fokusera på informations- och cybersäkerhet i fastighetsregistret. Svenska kraftnät anser att det inte är lämpligt att tillsynsmyndigheten går in i enskilda verksamhetsutövares diskussioner och skyddsvärden och informationsklassningar. Detta eftersom tillsynsmyndigheterna utövar tillsyn av verksamhetsutövares efterlevnad av kraven i säkerhetsskyddslagen. Vad utredningen anfört om tillsynsmyndigheternas vägledande uppdrag förändrar inte den bedömningen.

Beslut i detta ärende har fattats av generaldirektör Lotta Medelius-Bredhe efter föredragning av Ann-Sofie Jangbäck. I ärendets handläggning har även deltagit Fredrik Lenander, verksjurist dataskyddsombud, Elin Devonport-Wretman, säkerhetsskyddsspecialist, Erik Nordman, säkerhetsskyddschef samt Nils Paulsson, delprojektledare markåtkomst mitt.

Sundbyberg, dag som ovan

Lotta Medelius-Bredhe

Ann-Sofie Jangbäck

DOKUMENT SIGNATURER

Innehållet i detta dokument är digitalt signerat.
Namn och tidpunkter visas på denna sida.

