



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Dnr KS-2024/00609
Diarietkod: 309

Bilaga 1 - Yttrande remiss avseende SOU 2024:7 Ett säkrare och mer tillgängligt fastighetsregister

Sollentuna kommun har bjudits in att lämna synpunkter på remissversionen av SOU 2024:7 Ett säkrare och mer tillgängligt fastighetsregister.

Synpunkter

Det är positivt att den befintliga lagstiftningen för fastighetsregistret ses över. Detta då den, som konstateras i utredningen, är något utdaterad – både vad gäller tekniska förutsättningar men också rådande säkerhetspolitiska läge. Utredningen har tagit hänsyn till kommunernas perspektiv – både som användare av fastighetsregistret men också som myndighet som bidrar till innehållet. Kommunledningskontoret ställer sig därför positiva till utredningens förslag om ny lagstiftning och den tydlighet samt framtida flexibilitet som de två separata lagarna bör innebära.

Följande kommentarer och synpunkter lämnas:

Kommunen ställer sig positiva till att lagstiftningen inte längre kräver en registerkarta utan att det istället säkerställs att den typ av information som krävs för visning i karttjänster finns i registret.

Kommunen är positiv till en mer resurseffektiv hantering av adress- och byggnadsinformation. Man konstaterar dock, precis som utredningen, att finansieringsfrågan behöver utredas om dagens hantering med så kallade ABT-avtal skall förändras.

Det är önskvärt att ledningsrättshavare och redovisning av andelstal för gemensamhetsanläggningar ska ingå i fastighetsregistret. Kommunen hoppas därför på att utredningar av dessa informationsmängder i linje med utredningens förslag kan tillsättas.

Kommunen delar utredningens bild om att förslaget inte innebär någon egentlig förändring för kommunerna och därför är fullt godtagbara ur detta perspektiv. Kommande föreskrifter om interoperabilitetslösningar från Lantmäteriet, gällande till exempel adress- och byggnadsinformation, bör också innebära proportionerliga inskränkningar i självstyrelsen. Precis som nämns i utredning kan sådana föreskrifter, om de innebär betydande kostnader, dock leda till att det krävs särskilda medel kopplat till omställningsarbetet.