

Justitiedepartementet  
103 33 STOCKHOLM

## Remiss av SOU 2024:7 Ett säkrare och mer tillgängligt fastighetsregister

Ju2024/00175

### 1 Sammanfattning

Skatteverket tillstyrker, med ett undantag, att förslagen genomförs.

Skatteverket avstyrker att registrering av GD-nummer införs. Skatteverket lämnar dock vissa synpunkter som gäller att vissa av förslagen med fördel föregås av dialog och samverkan mellan myndigheterna samt att samlingsbegreppet skyddade personuppgifter tillämpas i den fortsatta hanteringen.

### 2 Skatteverkets synpunkter

Skatteverket tillstyrker, med ett undantag, att förslagen genomförs.

Skatteverket lämnar följande synpunkter på förslagen.

#### 2.1 Interoperabilitetslösningar (avsnitt 1.31 )

Lantmäteriet föreslås få meddela föreskrifter om interoperabilitetslösningar gällande uppgifter om fastighetstaxering. Skatteverket vill betona vikten av att sådana föreskrifter måste utarbetas med framförhållning och i samråd med Skatteverket. En anledning till detta är att Skatteverkets interna IT-system kan beröras av förslaget vilket kräver planering för att ändringar ska kunna genomföras.

#### 2.2 Dubbelhantering av information i fastighetsregistret (avsnitt 7.3)

Det föreslås att vissa uppgifter ska tas bort från fastighetsregistret för att därigenom minska en dubbelhantering. Skatteverket vill framföra att flera av dessa uppgifter har betydelse inom fastighetstaxering. Det är därför viktigt att Skatteverkets tillgång till dessa uppgifter säkras även fortsättningsvis när den föreslagna ändringen genomförs.

#### 2.3 Säkra kommunikationsnät (avsnitt 7.10)

Det är angeläget med ett säkert kommunikationsnät mellan Skatteverket och Lantmäteriet där det är möjligt att kommunicera även säkerhetsskyddsklassificerade uppgifter. SGSI är inte tillräckligt för en sådan hantering. Skatteverket har därför i nuläget inte möjlighet att digitalt överföra säkerhetsskyddsklassificerade uppgifter. Att ha säkra kommunikationsnät är angeläget men förenat med höga kostnader och behöver offentligfinansiella satsningar.

## 2.4 Geografisk information (avsnitt 7.12)

I avsnittet framgår att Lantmäteriet anser det problematiskt att det inte är säkert att myndigheter sätter samma säkerhetsskyddsklass på en uppgift. Det kan innebära att myndigheterna hanterar samma uppgift på olika sätt och med olika skydd. Skatteverkets uppfattning är att en uppgift bör ha samma skydd oavsett vilken myndighet som hanterar uppgiften. Därför behöver myndigheterna ha en dialog för att klassificera uppgifterna på samma sätt.

## 2.5 Personuppgifter (avsnitt 8.2.2, 8.6.1, 8.6.2, 13.9.1)

I utredningen anges begreppet skyddad identitet (s. 357, 370, 372, 507 och 699). I Skatteverkets folkbokföringsverksamhet används samlingsbegreppet ”skyddade personuppgifter” för sekretessmarkering, skyddad folkbokföring och fingerade personuppgifter. Det är enbart sekretessmarkeringen (5 kap. 5 § OSL) som följer med till fastighetsregistret genom avisering från folkbokföringsdatabasen. En sekretessmarkering utgör inget bindande avgörande i sekretessfrågan (JO 1993/94 s. 509). Sekretessmarkeringen är enbart en varningssignal om behovet att göra en noggrann skadeprövning när någon begär att få ut en sekretessmarkerad personuppgift. Skatteverket anser att begreppet skyddad identitet genomgående ska ersättas med samlingsbegreppet skyddade personuppgifter.

## 2.6 Vissa justeringar i registerinnehållet (avsnitt 14.7.2)

I betänkandet Vem äger fastigheten (SOU 2023:55) föreslår Utredningen om skärpta kontroller vid fastighetsförvärv att ansökan om lagfart i fråga om fysiska personer ska innehålla uppgift om förvärvarens personnummer eller samordningsnummer.

I detta betänkande (SOU 2024:7) framgår på sid. 545 att utredningen ser det som en naturlig följdändring i bestämmelserna för fastighetsregistret att de identitetsnummer som ska anges i samband med lagfartsansökan också ska registreras i fastighetsregistret. Den föreslagna åtgärden är viktig inte minst för att förhindra att fastighetsregistret används som verktyg i ekonomisk brottslighet. Av den anledningen föreslås att det också ska vara möjligt att föra in registreringsnummer (GD-nummer) som finns i beskattningsdatabasen hos Skatteverket, i anslutning till uppgifter som rör taxering.

GD-nummer är ett särskilt registreringsnummer som Skatteverket tilldelar fysiska personer som är begränsat skattskyldiga enligt 3 kap. 17 § Inkomstskattelagen. Den begränsade skattskyldigheten kan bestå i att en person äger en fastighet eller har sålt en fastighet i Sverige. Skatteverket får behandla GD-nummer i beskattningsdatabasen med stöd av 2 § förordningen (2001:588) om behandling av uppgifter i Skatteverkets beskattningsverksamhet och SKVFS 2018:12.

Skatteverket delar inte utredningens bedömning att GD-nummer ska föras in i fastighetsregistret från fastighetstaxeringen (se författningsförslag s.151). GD-nummer är ingen identitetsbeteckning utan enbart ett internt registreringsnummer hos Skatteverket. Det finns heller inget krav på att tilldelning av GD-nummer ska föregås av en identitetsprövning.

## 2.7 Förslag till fastighetsdatalag (avsnitt 20.1)

I författningskommentaren till 9 § på sidan 669 skriver utredningen att med personnummer och samordningsnummer avses detsamma som i folkbokföringslagen (1991:481).

Skatteverket vill framföra att bestämmelser om samordningsnummer numera finns i lagen (2022:1697) om samordningsnummer, som trädde i kraft den 1 september 2023.

### 3 Konsekvenser för Skatteverket

Det är i nuläget svårt att överblicka vilka konsekvenser som förslagen kommer att få för Skatteverket. Det framstår som sannolikt att förändringarna, såsom interoperabilitetslösningar och säkra kommunikationsnät, medför kostnader för Skatteverket. Kostnaderna är dock svåra att uppskatta men Skatteverket förutsätter att det utgår finansiering för de tillkommande kostnaderna när det blir aktuellt.

Detta remissvar har beslutats av generaldirektören Katrin Westling Palm och föredragits av rättslige experten Torbjörn Petersson. Vid den slutliga handläggningen har också följande deltagit: överdirektören Fredrik Holmberg, avdelningschefen Michael Eriksson, enhetschefen Robert Grossi och sektionschefen Lena Björner.

  
Katrin Westling Palm