



Datum 2024-08-20

Informationsklass Öppen

Diariernr (åberopas) A208.440/2024

Saknr 000

Polismyndigheten

Justitiedepartementet  
Enheten för fastighetsrätt och associationsrätt  
ju.remissvar@regeringskansliet.se  
ju.L1@regeringskansliet.se

Er referens Ju2024/00175

## Ett säkrare och mer tillgängligt fastighetsregister (SOU 2024:7)

Polismyndigheten tillstyrker förslagen och lämnar följande synpunkter.

Förslagen bedöms generellt vara ändamålsenliga och i linje med de behov som Polismyndigheten framfört till utredningen. Det gäller särskilt de utökade möjligheterna att göra sökningar utifrån personnummer och samordningsnummer genom elektronisk tillgång till fastighetsregistret. De föreslagna förändringarna kommer sannolikt att förbättra möjligheten för Polismyndigheten att på ett effektivt, strukturerat och säkert sätt kunna samla in detaljerad information från fastighetsregistret, vilket är av stor betydelse i bekämpningen av penningtvåtbrott och annan grov brottslighet.

Det är även positivt att skyldigheter inför överlåtelse av säkerhetskänslig verksamhet och viss egendom enligt 4 kap. 13 § säkerhetsskyddslagen föreslås omfatta överlåtelser av fast egendom.

Polismyndigheten anser – liksom utredningen – att förslaget om modernisering av nuvarande reglering genom två nya lagar är en lämplig anpassning av lagstiftningen för att möta en snabb digital utveckling och föränderliga behov av informationsinhämtning. Den föreslagna utformningen bedöms minska risken att regleringen snabbt blir föråldrad på grund av föränderliga krav på informationstillgång utifrån Polismyndighetens brottsbekämpande uppdrag. Genom att väsentliga delar av regelverket föreslås i förordningsform ökar även möjligheterna att framgent anpassa regelverket vid uppkomna behov, vilket Polismyndigheten anser vara nödvändigt i och med att den organiserade brottsligheten ständigt utvecklar sina brottsupplägg.

Polismyndigheten vill avslutningsvis peka på det av brottsbekämpande myndigheter sedan tidigare framförda behovet av att kunna inhämta fler typer av uppgifter från fastighetsregistret, däribland uppgifter om fastighetsägares medborgarskap och uppgifter om mäklare. Tillgången till sådan information är en viktig del i det brottsförebyggande och brottsbekämpande arbetet med att motverka att fastighetsöverlåtelser används i den organiserade brottsligheten, som verktyg för penningtvätt, eller bedrägerier mot fastighetsägare. För närvarande finns inte någon utredning som omhändertar detta behov. Det är av vikt att frågan följs upp och att behovet omhändertas inom en snar framtid.

Yttrandet har beslutats av juristen Tony Back efter föredragning av juristen Sofia Standar. Rättschefen Gunilla Hedwall har deltagit vid den slutliga handläggningen. Rikspolischefen Petra Lundh har informerats om yttrandet.

## **POLISMYNDIGHETEN**

Tony Back

Sofia Standar

Dokumentet har fastställts digitalt och har inga underskrifter.

### **Kopia till**

Justitiedepartementet (PO)  
Arbetsstagarorganisationerna  
Rikspolischefens kansli