



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 97

Remissvar – Remiss av SOU 2024:7 Ett säkrare och mer tillgängligt fastighetsregister

Dnr: Ju2024/00175

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar följande:

I enlighet med punkt C.19 i delegationsordningen överlämnas miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag på yttrande över Remiss - SOU 2024:7 Ett säkrare och mer tillgängligt fastighetsregister, svarstid senast 27 augusti 2024 som miljö- och stadsbyggnadsnämndens svar till Justitiedepartementet.

Yttrande

Övergripande ställer sig Hässelholms kommun positiva till föreslagna förändringar i lagstiftning och förordningar.

Förslaget gör fastighetsregistret säkrare och mer tillgängligt. Föreslagna förändringar är nödvändiga, dels på grund av det säkerhetspolitiska läget, dels för att kunna tillvarata digitaliseringens möjligheter. Förslaget skulle också innebära en varsammare hantering av personuppgifter. Vidare förekommer idag samma information på olika ställen i fastighetsregistret, vilket försvårar för användaren. Det kan vara en svårighet för normalanvändaren att förstå vad som gäller, vilket idag kan vara ett rättssäkerhetsproblem. Det är därför positivt med en modernare reglering av fastighetsregistret, med ett tydliggörande kring ansvarsförhållanden.

Hässelholms kommun instämmer i att nuvarande lagregler ger tillämpningsproblem i förhållande till befintlig säkerhetsknyddslagstiftning. Förslaget underlättar för myndigheter och andra aktörer i det brottsbekämpande arbetet. Positivt att snabbt kunna söka fram information utifrån personnummer eller annat svenskt ID-nummer med hänsyn till brottsförebyggande arbete. Ett tillståndsförfarande för vidareförmedling av fastighetsinformation gör att rätten till åtkomst förtydligas, ger ökad rättssäkerhet, samt att det administrativa arbete som läggs ner minskar, när man går ifrån dagens system med avtal. Positivt att ett nytt samverkansorgan för informations och cybersäkerhet inrättas hos Lantmäteriet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 97

Mycket positivt att de kommunala lantmäterimyndigheterna enligt förslaget kommer att ha en representant som medverkar i ett sådant råd. (S. 620 i SOU 2024:7)

Förslaget innebär att den lucka som finns i dagens säkerhetsskyddslagstiftnings regelverk täpps till rörande överlåtelse av fast egendom eller i samband med äganderättsöverföringar genom fastighetsbildning, vilket är positivt för rikets säkerhet.

Hässelholms kommun har några synpunkter som framförs under separata rubriker nedan.

Tillhandahållandet

Hässelholms kommun ställer sig positiv till att Lantmäteriets elektroniska tillhandahållande för första gången regleras. Det förtydligar Lantmäteriets ansvar att försörja samhället med fastighetsinformation. Det är också viktigt att kommunen får möjlighet att tillhandahålla datan på olika sätt. För Hässelholms kommun är det viktigt att kunna ha en lokal databas med data från fastighetsregistret på samma sätt som idag. I dag har kommunen en kopia av fastighetsregistret för de fastigheter med tillhörande information som finns inom kommunen. Fastighetsinformationen för dessa uppdateras dagligen via aviseringar från Lantmäteriet. Detta är viktigt främst ur ett kris- och beredskapsperspektiv. När internet inte fungerar behöver kommunen ett lokalt nät som ger tillgång aktuell information från egna databaser. En annan anledning skulle kunna vara prestanda, att ha en lokal databas inom kommunens brandväggar kan skapa en bättre användarupplevelse för de kommunala tjänstemännen som är i behov av denna information. Det ska betonas att inget eget arbete görs i denna databas utan den finns enbart till för läsning.

Tillståndsförfarandet

Viktigt att tillståndsförfarandet inte blir för krångligt vilket kan leda till mer administration. Bra om kommunala lantmäterimyndigheterna och kommunerna kan komma med input och feedback i samband med införandet. Det är viktigt att Lantmäteriet lyssnar av användarnas behov, så att man får tillgång till adekvat information vid tillståndsgivningen.

Den kommunala självstyrelsen (med referens till 18 kap punkt 4 i SOU.)

Med hänvisning till den kommunala självstyrelsen och ur ett beredskapsperspektiv vill Hässelholms kommun understryka att det är viktigt att kommunerna själva kan ha en kopia av fastighetsregistret ”kommunens information”. De interna kommunkartorna måste fungera i händelse av kris eller krig. Kommunerna måste därför enligt Hässelholms kommuns uppfattning själva ha en kopia som är ajour. Om man ska läsa direkt ut tjänster måste prestandan vara bra.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 97

Det är sannolikt så att alla landets kommuner inte har de tekniska förutsättningarna att läsa in den informationen.

Avseende adress och byggnadsinformation är det viktigt att datan skapas vid källan, då adress och byggnadsinformationen skapas i bygglovsprocessen. Hässleholms kommun förutsätter att en övergång till det nya redovisningssättet inte kommer att innebära försämringar och mer administration för kommunerna. (s. 552-553 i SOU 2024:7)

Tydliggörande kring kostnader behövs till följd av föreskriften. Viktigt att ökade kostnader hanteras av ansvarig myndighet i detta fall Lantmäteriet, för att stödja kommunerna i arbetet med den digitala omställningen såsom beskrivet i 18 kap 4 sista stycket. Kommunen ska inte stå för kostnaderna.

Vidare är det viktigt för kommunerna att kunna söka på mer än en fastighet gången. Detta för att ta fram listor utifrån ett specifikt syfte eller ändamål, såsom exempelvis fastighetsförteckningar.

Ikraftträdandet:

Om förändringarna innebär att strukturen i data förändras mycket behöver systemleverantörer i god tid informeras om förändringarna så att de får den utvecklingstid som krävs för att övergången ska kunna bli sömlös. Detta har varit ett problem tidigare i samband med lagändringar, då leverantören fått kännedom om lagändringarna och dess konsekvenser först samtidigt som lagar och regler börjar gälla. Viktigt att systemleverantörer får anpassa sina system för nya register genom att förändringarna flaggas upp i god tid.

Beskrivning av ärendet

Betänkandet Ett säkrare och mer tillgängligt fastighetsregister (SOU 2024:7) har skickats till Hässleholms kommun för yttrande. Syftet med uppdraget som utredaren fick var att stärka säkerhetsskyddet för registret och skapa en modern reglering för en effektiv informationsförsörjning som bättre tillgodoser samhällets behov av fastighetsinformation.

Hässleholms kommun ställer sig övergripande positiv till föreslagna förändringar i lagstiftning och förordningar. Den nuvarande fastighetsregisterlagen (2000:224) med tillhörande förordning har varit gällande i mer än 20 år.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 97

Förslaget innebär i stället för den nuvarande lagen att två nya lagar införs, dels ”Lag om fastighetsregister och elektroniskt tillhandhållande av fastighetsinformation”, dels ”fastighetsdatalag” där frågor om behandling av personuppgifter regleras i en egen lag. Förslaget innebär att fastighetsregistret blir säkrare och underlättar för myndigheter och aktörer i det brottsförebyggande arbetet.

Hässelholms kommun vill påpeka att det är viktigt att kommunen får möjlighet att tillhandahålla fastighetsregisterdata på samma sätt som idag, när det gäller fastigheter belägna inom kommunen. Med hänvisning till den kommunala självstyrelsen och ur ett beredskapsperspektiv är det viktigt att de interna kommunkartorna kan fungera i händelse av krig eller kris. Tydliggörande behövs kring att ökade kostnader till följd av förändringarna inte bör belasta kommunerna. Dialog med systemleverantörer behöver vara tydlig och påbörjas i god tid innan de nya lagarna och forskrifterna börjar gälla.

Sänt till:
Justitiedepartementet