

Till
Justitiedepartementet
ju.remissvar@regeringskansliet.se

Yttrande över ”Ett säkrare och mer tillgängligt fastighetsregister” (SOU 2024:7)

Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun har granskat det rubricerade betänkandet och har följande synpunkter:

- Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun kan inte bedöma vad Lantmäteriets utökade föreskriftsrätt i förordningen kommer att medföra för konsekvenser för myndigheten, men i dagsläget bedömer myndigheten att vi inte har några synpunkter mot förslaget.
- De kommunala lantmäterimyndigheterna (KLM) upplever just nu vissa problem som är kopplade till fastighetsregistret och som Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun hoppas att en lagstiftning kan rätta till, men som vi inte ser är med i utredningen. De 40 KLM arkiverar sedan flera år tillbaka de flesta av sina lantmäteriförrättningar direkt i Lantmäteriets digitala arkiv Arken och vi har haft direkttillgång till akterna i Arken via samma system som vi har tillgång till fastighetsregistret, Lantmäteriets system FR Webb. Sedan slutet av maj 2024 är dock samtliga KLM utestängda från att se några akter i Arken och kan därmed inte använda fastighetsregistersystemet FR Webb fullt ut vilket medför längre förrättningshandläggningstider och en krångligare process. Om fastighetsregistret även hade haft en funktion som arkiv till alla lantmäterimyndigheters lantmäteriförrättningar är vår förhoppning att detta problem inte skulle ha uppstått.
- I dagsläget har KLM endast möjlighet att registrera förändringar i fastighetsregistrets textdel genom att ha ett avtal med Lantmäteriet och betala för att använda Lantmäteriets handläggningssystem Trossen. Tidigare fanns det ett kostnadsfritt, alternativt system som KLM kunde använda för att registrera förändringar i fastighetsregistrets

textdel. Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun kan inte se att utredningen beskriver ansvarsfrågan kring system för registrering i fastighetsregistret (API) och önskar att det i lagstiftningen förtydligas att det är Lantmäteriets ansvar att kostnadsfritt tillhandahålla ett system som gör det möjligt för KLM att registrera förändringar i fastighetsregistrets textdel. Angående registrering i fastighetsregistrets kartdel, registrering av geometrisk information, så finns det idag ett kostnadsfritt system hos Lantmäteriet, Bryggan, och det är Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommuns önskan att det förtydligas att även detta är något som ingår i Lantmäteriets ansvar - att tillhandahålla ett system som gör att alla lantmäterimyndigheter även fortsättningsvis har möjlighet att använda ett kostnadsfritt alternativ för registrering av geometrisk information.

Magnus Edén, enhetschef
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun