



§ 157

Dnr 00243/2024

Remiss - Yttrande över Ett säkrare och mer tillgängligt fastighetsregister (SOU 2024:7)

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har tagit emot en remiss över slutbetänkandet Ett säkrare och mer tillgängligt fastighetsregister (SOU 2024:7). Det bakomliggande syftet med utredningen är att skapa en modern reglering som stärker säkerhetsskyddet för fastighetsregistret och gör det möjligt att arbeta med en informationsförsörjning som bättre tillgodoser samhällets behov av fastighetsinformation.

De nya författningarna som ersätter dagens fastighetsregisterlag och fastighetsregisterförordning samt föreslagna författningsändringar föreslås träda i kraft 1 juli 2026. Föreslagna ändringar i säkerhetsskyddslagen och i Lantmäteriets instruktion föreslås träda i kraft den 1 juli 2025.

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att anta stadsbyggnadsförvaltningens yttrande som sitt eget och överlämna det till Justitiedepartementet,

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta stadsbyggnadsförvaltningens yttrande som sitt eget och överlämna det till Justitiedepartementet,

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beslutet ska skickas till

Justitiedepartementet



Justitiedepartementet

Dnr Ju2024/00175

Yttrande över slutbetänkandet Ett säkrare och mer tillgängligt fastighetsregister (SOU 2024:7)

Dnr 243/2024

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit emot en remiss över slutbetänkandet Ett säkrare och mer tillgängligt fastighetsregister (SOU 2024:7). Det bakomliggande syftet med utredningen är att skapa en modern reglering som stärker säkerhetsskyddet för fastighetsregistret och gör det möjligt att arbeta med en informationsförsörjning som bättre tillgodoser samhällets behov av fastighetsinformation.

I korta ordalag föreslås en modernisering av nuvarande fastighetsregisterlag där gällande författning ersätts med två författningar, en verksamhetsreglerande och en för personuppgiftsbehandling. Lantmäteriet föreslås dessutom ges föreskriftsrätt att besluta om alternativa redovisningssätt och nuvarande avtalsbaserade förhållningssätt till datasdistributörer ersätts med en tillståndsprocess. Anpassningar till ny föreslagen författning sker i flertalet angränsande lagar.

De nya författningarna som ersätter dagens fastighetsregisterlag och fastighetsregisterförordning samt föreslagna författningsändringar föreslås träda i kraft 1 juli 2026. Föreslagna ändringar i säkerhetsskyddslagen och i Lantmäteriets instruktion föreslås träda i kraft den 1 juli 2025.

Synpunkter

Stadsbyggnadsförvaltningen är i stort positiv till den modernisering av gällande lagstiftning som föreslås i remissen eftersom den skapar bättre förutsättningar och möjligheter, både lokalt och nationellt, att digitalt arbeta med en obruten samhällsbyggnadsprocess. Det blir enklare att tillgängliggöra och standardisera information som är fastighetsanknuten och Lantmäteriet kommer ha större möjlighet att leda detta arbete nationellt. På sikt skapar det en ökad samhällsnytta för kommuninvånaren där risken för felinformation eller dubbeldata minskas.

Stadsbyggnadsförvaltningen ser också positivt på att även avregistrerade detaljplaner föreslås synas i Fastighetsregistret. Det blir lättare att följa historiska förändringar och enklare att komma åt tidigare information som berör en specifik fastighet. Det underlättar vid exempelvis värdering av markinträng.

Stadsbyggnadsförvaltningen ifrågasätter dock starkt lydelsen i 2 kap. 32 §, andra stycket andra meningen i förslaget till förordning om fastighetsregister och elektroniskt tillhandahållande av fastighetsinformation och anser att den kan få stor påverkan på vår handläggningstid i samband med att vi namnsätter kvarter. Den nya bestämmelsen innebär att Lantmäteriet ska ges

tillfälle att yttra sig innan beslut om kvartersnamn meddelas. Det framgår inte av förslaget om innehållet i Lantmäteriets yttrande är vägledande eller tvingande. Inte heller vilka delar Lantmäteriet kommer att yttra sig kring eller hur lång svarstid Lantmäteriet förväntas få på sig. Det finns flertalet frågetecken kring detta tillägg till nuvarande reglering som försvårar för oss att se hur konsekvenserna blir och vilken påverkan det kan få på efterföljande samhällsprocesser.

Stadsbyggnadsnämnden den 22 augusti 2024