

## SbN § 91 Ett säkrare och mer tillgängligt fastighetsregister - remiss av SOU 2024:7

Dnr Sbn 2024/85

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna yttrande till Justitiedepartementet.

### Ärendebeskrivning

Regeringskansliet har till Eksjö kommun översänt remiss gällande SOU 2024:7 ”Ett säkrare och mer tillgängligt fastighetsregister”.

### Eksjö kommuns yttrande

Eksjö kommun ställer sig sammantaget positiv till de föreslagna lydelserna om ändringar och nya lagar avseende tillgänglighet till fastighetsregistret samt de delar som berör ökad säkerhet och sekretess avseende överlåtelse av viss fast egendom och personuppgifter.

Dock återstår enligt Eksjö kommun många följdfrågor som är kopplat till hur alla olika aktörers egna databaser hanteras generellt som är svårt att överblicka. Frågor som dock inte har en direkt koppling till aktuell remiss men som rör konsekvenserna för den. En förbättrad sekretess och kontroll över en totalt sett enorm mängd samlad data i Lantmäteriets fastighetsregister är positivt, samtidigt finns det ett stort antal lokala kopior hos kommuner, myndigheter och andra dataförmedlare. Det är dock förmodligen inte varje enskild informationsmängd i sig som är avgörande för säkerheten utan utmaningen är hur samtliga aktörers hantering av olika utspridda databaser ska kunna ske på ett säkert sätt samtidigt som det ställs ökade krav på tillgänglighet och öppna data via automatiserade och tjänstebaserade kopplingar för en mängd olika ändamål.

Eksjö kommun ställer sig på det hela frågande till hur en ökad säkerhet ska kunna leda till ett mer tillgängligt fastighetsregister och i förlängningen andra databaser som innebär tjänster och service i samhället. Frågorna är mycket komplexa att hantera. Ett stort antal aktörer inom samhällsbyggnadssektorn i hela Sverige arbetar på bred front för att tillhandahålla öppen geodata i allt större omfattning vilket på sikt kommer innebära att väsentligt mycket mer och detaljerad data kommer tillgängliggöras öppet, helt i enlighet med redan fattade EU- och regeringsbeslut. I kombination med att teknikutveckling och insamlande av data sker i allt större och mer detaljerade datamängder som med fel intentioner kan vidareförädlas och utgöra potentiella hot vilka är svåra att överblicka eller förstå för aktörer som tillhandahåller öppen data.

Åtkomst och användande av information i nuvarande fastighetsregister är en central del för hela samhället. Informationen används av medborgare, näringsliv

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

och myndigheter och är en grundläggande förutsättning för exempelvis finansiella institutioner. I fastighetsregistret förs olika informationer in som lagfaren ägare av fastighet, taxerad ägare av byggnad, taxeringsvärden, koordinater och adresser, inteckningar med mera.

Kommuner bidrar med geografisk miljödata som avses bli väsentligt mer omfattande i framtiden. I enlighet med intentionerna om den digitalt obrutna samhällsbyggnadsprocessen som grundar sig i övergripande beslut, från EU och regering, om att olika aktörer ska kunna utbyta information digitalt automatiserat samt att den bör vara standardiserad, avgiftsfri och sökbar.

Eksjö kommun producerar och levererar data till fastighetsregistret enligt samverkansavtal sedan länge med Lantmäteriet avseende byggnader, lägenheter, namn och adressättning samt detaljplaner vilka tillgängliggörs via fastighetsregistret under olika informationsgrupper. Utöver fastighetsregistrets del skickas i allt högre grad detaljerad data för digitala detaljplaner och byggnader till den nationella geodataplattformen som enkelt kan samköras med andra databaser såsom fastighetsregistret samt en mängd andra öppna datakällor. Eksjö kommun liksom andra kommuner bidrar dock endast med geografisk information till fastighetsregistret som i leveransskedet till registret och nationella geodataplattformen saknar koppling till person eller verksamhet.

Eksjö kommun liksom flertalet andra kommuner och myndigheter har genom avtal med Lantmäteriet tillgång till hela fastighetsregistret i den egna kommunen genom att fastighetsregisterdatat regelbundet överförs till kommuns databas där det för olika verksamheter och ändamål förädlas med annan data såsom myndighetsutövning, skola och omsorg, teknisk infrastruktur med mera och på så vis bidrar till service och tjänster för medborgare och kunder.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-05-22

Remiss SOU 2024:7 Ett säkrare och mer tillgängligt fastighetsregister, 2024-04-04

Tjänsteskrivelse och förslag till yttrande från mät- och exploateringschef

Ingvar Lundquist, 2024-05-17

---

### Utdrag:

Justitiedepartementet

Samhällsbyggnadssektorn

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande