

a

Ju.remissvar@regeringskansliet.se

Med kopia till:

ju.L1@regeringskansliet.se

Dnr Ju2023/01563

Stockholm 2023-09-12

Remissyttrande, Intygsgivares ansvarsförsäkring

Refererande till promemorian Intygsgivares ansvarsförsäkring får undertecknad för SBC

Sveriges BostadsrättsCentrum AB:s ("**SBC**") räkning inkomma med följande remissyttrande.

SBC är en av de ledande aktörerna på den svenska marknaden som primärt erbjuder förvaltningstjänster till bostadsrättsföreningar. Förvaltningstjänsterna omfattar tjänster som ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning och projektledning samt juridiska tjänster. Bolagets affärsidé är att vara bostadsrättsföreningens och fastighetsägarens servicepartner för en aktiv och hållbar förvaltning. SBC har arbetat med bostadsrätter sedan 1921.

SBC har inget att erinra över förslag till förordning om ändring i bostadsrättsförordningen (1991:630) eller förslag till förordning om ändring i förordningen (2002:106) om kooperativ hyresrätt.

Lagkravet om intygsgivares ansvarsförsäkring träder ikraft den 1 januari 2024. Såsom görs gällande i promemorian kan antas att merparten av intygsgivarna redan har en ansvarsförsäkring till en inte obefintlig kostnad. De som inte har en ansvarsförsäkring kommer dock att behöva teckna en sådan varför ökade kostnader kan förväntas uppstå och slutligen belasta köparen av en bostadsrätt.

Kravet om ansvarsförsäkring jämte de grundläggande kraven på ansvarsförsäkringens innehåll utgör en del i arbetet att stärka konsumentskyddet på bostadsrättsmarknaden.



Förvisso är skadeståndstvister mot intygsgivare ovanlig men kan, om tvisten väl uppstår, resultera till omfattande ekonomisk skada för bostadsrättsföreningen och dess medlemmar. Nyttan som uppstår genom förslaget får således anses överväga den ökade kostnaden som förväntas uppstå.

För SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'T. Jochnick', is written over a horizontal dotted line.

Therese af Jochnick
Affärsområdeschef Juridik / Head of legal