

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet
li.remissvar@regeringskansliet.se

Er referens
Matilda Toft

Vår handläggare
Jessica Norlin

Remissvar gällande Utredning om en ny förköpslag (Fi2022:07) och Uppdrag till Lantmäteriet att möjliggöra fler elektroniska handlingar på fastighetsrättens område, beteckning LI2024/01326

Totalförsvarets forskningsinstitut (FOI) har – från de utgångspunkter myndigheten har att beakta – följande synpunkter på betänkandet, beteckning LI2024/01326.

FOI har ingen erinran mot utredningens förslag om att möjliggöra för elektroniskt upprättade handlingar och signaturer vid överlåtelse av fast egendom enligt de ändringar i jordabalken som utredningen föreslår.

FOI avstår från att svara på den del av utredningens förslag som avser kommunernas förköpsrätt för att motverka organiserad brottslighet.

FOI instämmer i huvudsak i utredningens förslag om att staten ska ha förköpsrätt av fastigheter för det militära och det civila försvaret. FOI anser att det finns oklarheter i utredningen kring prövningen av ett förköpsärende och tidsfristerna samt brister i konsekvensanalysen.

FOI:s synpunkter nedan följer betänkandets disposition.

Prövning av ett förköpsärende och tidsfrister (avsnitt 18.3, 18.4)

FOI förstår behovet av att frågan om fastighetsöverlåtelsen omfattas av förköpsrätt avgörs så snart som möjligt för att störningar på fastighetsmarknaden ska bli små. Prövningen av ett förköpsärende föreslås därför i utredningen att ske i två steg. FOI bedömer dock att tidsfristerna i båda stegen är för korta för att beslutsmyndigheten ska kunna göra en analys av behovet om förköp. Beslutsmyndigheten, de föreslagna civilområdesansvariga länsstyrelserna, kommer att

behöva inhämta underlag från flera andra myndigheter för att kunna besluta om förköpsrätt för det militära och civila försvaret. FOI:s bedömning är att prövningen av en fastighetsöverlåtelse redan i det första steget kommer att kräva en mer omfattande bedömning och beredning för att beslutsmyndigheten ska kunna ta ställning till frågan om förköp. Det är tveksamt om dessa kommer att rymmas inom den föreslagna tidsfristen.

Konsekvenser av förslaget om en statlig förköpslag (avsnitt 25.3)

FOI anser att konsekvensanalys saknas kring hur finansieringen ska se ut för de förköp som Fortifikationsverket genomför för det militära försvaret samt förvaltningskostnaderna för fastigheterna.

FOI har svårt att överblicka resursbehovet och konsekvenserna för myndigheten då det är oklart hur stödet till länsstyrelserna ska fungera vid bedömningen av vilka ärenden som ska omfattas av förköpsrätten.

Allmänt om FOI

FOI är en myndighet under Forsvarsdepartementet och har till uppgift att bedriva forskning, metod- och teknikutveckling samt utredningsarbete för totalförsvaret och till stöd för nedrustning, icke-spridning och internationell säkerhet. FOI får även i övrigt bedriva forskning, metod och teknikutveckling samt utredningsarbete.

Merparten av FOI:s verksamhet är uppdragsfinansierad. FOI:s största uppdragsgivare är Forsvarsmakten och Försvarets materielverk. FOI har även uppdrag inom den civila sektorn för statliga myndigheter, kommuner och företag. FOI har också många internationella uppdrag. FOI har därutöver även som uppgift att bedriva försvarsunderrättelseverksamhet genom analyser av information som inhämtats från offentliga informationskällor eller som lämnats av uppdragsgivare.

Detta remissvar har beslutats av överdirektör Lena Nyberg efter föredragning av stf avdelningschef Forskningstöd Jessica Norlin. I den slutliga handläggningen har även jurist Terés Jonsson Lundmark och särskild rådgivare Mikael Wiklund deltagit.

.....
Lena Nyberg

.....
Jessica Norlin



Datum
2024-10-14

Nr FOI-2024-1031:2

Sändlista:

Kopia

li.spn@regeringskansliet.se

För kännedom

Försvarsdepartementet/RS

Internt FOI

Registrator

GD-sekreterare

Särskild rådgivare

Chefsjurist

Jurist Terés Jonsson Lundmark

Stf AC FS