

Remissyttrande

Digitala fastighetsköp och förköpsrätt vid fastighetstransaktioner (SOU 2024:38) och Lantmäteriets rapport Digitala rättshandlingar på fastighetsrättens område (LM2023/061778)

Sveriges Allmännyttas är bransch- och intresseorganisationen för över 300 allmännyttiga kommunala och privata bostadsföretag, med tillsammans över 990 000 lägenheter. Vi bistår våra medlemmar så att de kan vara långsiktiga och konkurrenskraftiga aktörer på bostadsmarknaden. På så sätt bidrar vi gemensamt till en hållbar utveckling – ekonomiskt, miljömässigt och socialt.

Sveriges Allmännyttas synpunkter


Förslag om att överlåtelse av fast egendom ska kunna ske digitalt

Sveriges Allmännyttas tillstyrker förslagen som syftar till att göra det möjligt att överlåta fast egendom digitalt. Det gäller förslagen om elektroniska rutiner, elektroniska ansökningar till inskrivningsmyndigheten, avskaffande av lagkrav på bevittnande för beviljande av lagfart för handlingar som upprättats elektroniskt och registrering av gåvor med elektroniskt upprättad handling.

Förslag om statlig och kommunal förköpsrätt

Sveriges allmännyttas är positiv till att staten och kommuner ges möjlighet till förköpsrätt för att förvärva egendom för det militära och det civila försvaret respektive för att motverka organiserad brottslighet. Det är av största vikt att stärka det militära och civila försvaret och motarbeta den organiserade brottsligheten.

Sveriges Allmännyttas anser dock att förslaget om hur förköpsrätten ska tillämpas riskerar att leda till omfattande administrativt arbete, tidsutdräkt i affären och osäkerhet för förvärvaren, eftersom i princip varenda fastighetsöverlåtelse ska anmälas till stat och kommun varefter de båda ska pröva ärendet i ett eller två steg. Regeringen bör därför i den fortsatta beredningen av ärendet överväga en enklare och snabbare tillämpning,



Sveriges Allmännyttamenar att det behövs fler verktyg för att motverka organiserad brottslighet, bland annat behöver verktygen tvångsförvaltning och tvångsinlösen utvecklas så att kommunerna kan använda sig av dessa även för fastigheter som inte innehåller bostäder.

Uppdrag till Lantmäteriet att möjliggöra fler elektroniska handlingar på fastighetsrättens område

Sveriges Allmännyttahar inga synpunkter på förslagen för att möjliggöra fler elektroniska handlingar på fastighetsrättens område.

Stockholm den 13 september 2024

Anders Nordstrand
Vd