



Handläggare  
Frida Lindqvist  
Avdelning/Stab/Enhet  
Fastighetsrätt  
Ansvarig  
Fastighetsrätt

Datum  
2024-10-16  
Dokumenttyp  
Allmänna remisser  
Version  
1.0

Sida  
1 (3)  
Diarienummer  
2758/24  
Skyddsnivå  
1

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet  
Stockholm  
li.remissvar@regeringskansliet.se  
li.spn@regeringskansliet.se

Er beteckning: LI2024/ 01326

## Yttrande över Landsbygds- och infrastrukturdepartementets remiss

### UTREDNINGEN OM EN NY FÖRKÖPSLAG OCH UPPDRAG TILL LANTMÄTERIET ATT MÖJLIGGÖRA FLER ELEKTRONISKA HANDLINGAR PÅ FASTIGHETS RÄTTENS OMRÅDE

#### INLEDNING

Statens fastighetsverk (SFV) har mottagit ovanstående remiss. Utredningen om en ny förköpslag (Fi 2022:07) och uppdrag till Lantmäteriet att möjliggöra fler elektroniska handlingar på fastighetsrättens område har lämnat betänkandet "Digitala fastighetsköp & Förköpsrätt vid fastighetstransaktioner, SOU 2024:38". SFV har tagit del av underlaget och lämnar nedanstående synpunkter och kommentarer.

#### SFV:s uppdrag och fastigheter

SFV ansvarar för att förvalta en viss del av statens fasta egendom. Myndigheten ska inom sitt uppdrag bidra till ett hållbart byggande och en hållbar förvaltning. SFV förvaltar en sjundedel av Sveriges yta och cirka 4 000 byggnader. Många av SFV:s objekt är statliga byggnadsminnen med skyddsföreskrifter.

SFV yttrar sig utifrån sin erfarenhet som förvaltare av mark och byggnader om förslag som kan få betydelse för förvaltningen, samt som företrädare för staten i ärenden om förvärv och avyttring av vissa fastigheter.



## SFV:S SYNPUNKTER

Vad avser det fastighetsrättsliga regelverket så omöjliggör det i dagsläget en elektronisk hantering. SFV ser att den föreslagna förändringen, förutsatt att det sker med betryggande säkerhet, är positiv då det möjliggör en ökad effektivisering i myndighetens handläggning. Det är viktigt att det traditionella sättet att upprätta handlingar på, med penna på papper, fortsatt kommer vara möjligt att tillämpa i enlighet med utredningens förslag.

SFV ställer sig positiv till förslaget om en ny förköpslag som stärker totalförsvaret och ger kommunerna större möjligheter i det brottsförebyggande arbetet. De föreslagna förändringarnas konsekvenser bedöms vara rimliga i förhållande till sitt syfte.

SFV förutsätter att överföring av förvaltningsansvar mellan statliga myndigheter inte omfattas av förslaget om en statlig förköpslag.

Försäljning av statens fastigheter genom statliga myndigheter regleras i förordningen (1996:1190) om överlåtelse av statens fasta egendom m.m. (försäljningsförordningen). Innan en försäljning påbörjas så utreder SFV frågan om statens behov av fastigheten i enlighet med förordningen. Detta sker genom olika förfaranden beroende på typ av försäljning.

SFV hanterar en mängd olika typer av försäljningar, ex. friköp av mark som upplåtits med arrende eller tomträtt. En särskild typ som bör nämnas är friköp av mark ovan odlingsgräns och på renbetesfjäll där ansökan efter beredning hos SFV prövas av regeringen enligt 1§ rennäringsförordningen. Det finns inte några närmare regler i författning som styr i vilka fall som marken ska kunna säljas. Regeringens hittillsvarande praxis bygger i stället bl. a. på uttalanden i budgetpropositioner som har antagits av riksdagen. Mark på renbetesfjäll är undantagen i försäljningsförordningen. Renmarkskommittén, som är en parlamentariskt sammansatt kommitté som tillsatts av regeringen 2021, har bl.a. i uppdrag att föreslå en framtida beslutsordning för ärenden om försäljning av mark ovan odlingsgränsen och på renbetesfjäll.

SFV vill understryka vikten av att försäljningar av statliga fastigheter tydligt undantas från den anmälnings- och upplysningskyldighet som föreligger enligt 4§ Förslag till statlig förköpslag. Detta eftersom behovet av ett fortsatt statligt ägande av fastigheten redan har bedömts under samrådsskedet. Konsekvensen blir annars en osäkerhet kring vad som gäller i vissa försäljningar som styrs av olika regelverk och en orimlig handläggningstid i ärenden som redan är komplicerade och långa till sin natur.



## BESLUT

Detta yttrande har beslutats av generaldirektör Max Elger. Specialist fastighetsrätt Frida Lindqvist har varit föredragande. I handläggningen har också överdirektör Irene Svenonius, rättschef Mats Wiberg, finansdirektör Mats Wikström, chef Fastighetsrätt Jon Granstedt, specialister fastighetsrätt Anna-Maria Victorin, Ida Åsberg, Joel Andersson och Karin Almgren samt verksjurister Ann Gustafsson och Anna Sundelius deltagit.

Beslutande

---

Max Elger  
Generaldirektör

Handläggare

---

Frida Lindqvist  
Specialist fastighetsrätt