

Datum 2024-10-07

Informationsklass Öppen

Diariernr (åberopas) A382.887/2024

Saknr 000

Polismyndigheten

li.remissvar@regeringskansliet.se  
li.spn@regeringskansliet.se

Er referens LI2024/01326

## Betänkandet Digitala fastighetsköp & Förköpsrätt vid fastighetstransaktioner (SOU 2024:38)

Polismyndigheten tillstyrker förslagen och anför följande synpunkter.

Polismyndigheten instämmer inledningsvis i beskrivningen av organiserad brottslighet och att det är angeläget att fastighetsbranschen inte utnyttjas som forum för dessa aktörer. Detta ställer krav på kontinuerliga avvägningar mellan å ena sidan förenklingar i den digitala infrastrukturen och å andra sidan angelägna säkerhetsaspekter.

För att möjliggöra fastighetsköp genom elektroniska underskrifter föreslår utredningen en ändring i 4 kap. 1 § jordabalken. Utredningen bedömer vidare att e-legitimationen minst bör uppfylla tillitsnivå 3 och 4 vid överlåtelse av fast egendom. Utredningen om en säker och tillgänglig digital identitet lämnade i oktober 2023 delbetänkandet *En säker och tillgänglig statlig e-legitimation* (SOU 2023:61) med förslag på en statligt utfärdad digital identitet som uppfyller högsta nivå enligt den reviderade eIDAS-förordningen (nivå 4). Polismyndigheten anser att en godtagbar elektronisk signering vid fastighetsköp bör kräva signering på tillitsnivå 4.

Polismyndigheten anför vidare att det vore angeläget att Lantmäteriet fick ett uttryckligt formulerat brottsförebyggande uppdrag i egenskap av nätverksmyndighet i den myndighetsgemensamma satsningen mot organiserad brottslighet.

Detta remissvar har beslutats av juristen Åsa Bane. Ärendet har föredragits av juristen Marianna Vergari.

**POLISMYNDIGHETEN**

Åsa Bane

Marianna Vergari

Dokumentet har fastställts digitalt och har inga underskrifter.

**Kopia till**

Justitiedepartementet (PO)  
Arbetslagarorganisationerna  
Rikspolischefens kansli