

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet  
[li.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:li.remissvar@regeringskansliet.se)  
kopia till: [li.spn@regeringskansliet.se](mailto:li.spn@regeringskansliet.se)  
Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

Dnr KS/2024:533

## **Remiss Utredning om en ny förköpslag (Fi 2022:07) och Uppdrag till Lantmäteriet att möjliggöra elektroniska handlingar på fastighetsrättens område**

### **Kommunalt förköp**

Malung-Sälens kommun är positiva till ett återinförande av kommunal förköpsrätt. Däremot anser vi att möjligheten till kommunalt förköp bör breddas och möjliggöras av fler skäl än för att motverka organiserad brottslighet.

Det tydligaste skälet, för kommunens del, som motiverar möjligheten till förköp är samhällsbyggande. En sådan möjlighet skulle underlätta kommunens möjlighet att förvärva mark i ett tidigt skede med syfte att utveckla samhället med till exempel bostäder, affärs- och industriverksamheter samt offentliga verksamheter.

Utan förköpsrätt är kommunen en relativt stark part på den öppna fastighetsmarknaden. I vissa fall kan detta leda till högre slutpriser än om kommunen inte deltar i en budgivning. Detta kan också gälla fall där kommunen inte blir den slutliga köparen.

Malung-Sälens kommun ser positivt på utredningens förslag att kommunens hantering av förköpsärenden ska finansieras av staten genom höjda statsbidrag.

Malung-Sälens kommun ser en risk för att enskilda beslutsfattare i kommunerna utsätts för hot och utpressning i samband med beslut om att utöva förköpsrätt. Denna risk bör utredas ytterligare i utredningen.

En vägledning om hur den praktiska tillämpningen av förköpsärenden kan hanteras av kommunerna bör beskrivas tydligare då detta idag saknas.

Under avsnittet *Följder vid överträdelser* beskrivs överväganden gällande sanktion vid underlåtelse att anmäla ett köp till staten eller kommunen. Kontrollen av detta bör ligga på Lantmäteriet genom att beslut om att förköpsrätten inte ska aktiveras ska inlämnas till Lantmäteriet innan lagfart kan beviljas eller innan beslut om fastighetsbildning.

### **Uppdrag till Lantmäteriet att möjliggöra elektroniska handlingar på fastighetsrättens område**

Malung-Sälens kommun är positiva till det föreslagna lagförslaget som syftar till att möjliggöra elektroniska handlingar på fastighetsrättens område. Däremot vore det önskvärt att Lantmäteriet snarast återinför kommunernas tillgång till deras digitala arkiv. Att inte ha tillgång till detta försvårar kommunens fastighetsförvaltning avsevärt.



## § 171

### Remiss av Utredningen om en ny förköpslag (Fi 2022:07) och Uppdrag till Lantmäteriet att möjliggöra fler elektroniska handlingar på fastighetsrättens område (KS/2024:533)

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen lämnar yttrande enligt förslag.

#### Beskrivning av ärendet

Regeringen har inkommit med en remiss gällande *Utredningen om en ny förköpslag* samt *Uppdrag till Lantmäteriet att möjliggöra fler elektroniska handlingar på fastighetsrättens område*.

Malung-Sälens kommun har inbjudits att lämna synpunkter på föreliggande förslag.

Enligt förslaget om ny förköpslag ska kommuner kunna genomföra förköp om det kan motverka organiserad brottslighet. Inga andra skäl för förköp. För Malung-Sälens kommun bedöms nyttan av gällande förslag vara relativt begränsad om inte tillämpningen breddas med skäl som till exempel samhällsutveckling.

Uppdraget om att möjliggöra fler elektroniska handlingar på fastighetsrättens område är positivt då det sannolikt kommer underlätta genomförandet av fastighetsöverlåtelse.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-10-04 § 399 gjorde ett tillägg i yttrande med anledning av att man ser en risk för att enskilda beslutsfattare i kommunerna utsätts för hot och utpressning i samband med beslut om att utöva förköpsrätt. Man ser också ett behov av att åter igen få tillgång till Lantmäteriets digitala arkiv.

#### Dagens sammanträde

Kommunchefen redogör för ärendet.

Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2024-09-20

Remissvar Malung-Sälens kommun - Utredning om en ny förköpslag och Uppdrag till Lantmäteriet att möjliggöra elektroniska handlingar på fastighetsrättens område- Reviderad efter KSAU 2024-10-04

Remissmissiv 2024-06-17

Lantmäteriets rapport *Digitala rättshandlingar på fastighetsrättens område* LM2023/061778

Betänkande av *Utredningen om en ny förköpslag* SOU 2024:38

Justerare

Utdragsbestyrkande



*Fortsättning § 171*

**Beslutet skickas till**

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet,

[li.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:li.remissvar@regeringskansliet.se) med kopia till [li.spn@regeringskansliet.se](mailto:li.spn@regeringskansliet.se)

---

Justerare

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

Plats och tid Stora sammanträdesrummet, Kommunkontoret Malung, kl. 09:30-14:50

Beslutande Mikael Östling (M), ordförande  
Sofia Söderström (S)  
Carina Albertsson (S)  
Maths Cargård (S)  
Birgitta Örjas (S)  
Brita Sohlin (M)  
Ulf Andersson (M)  
Anders Rosén (SD)  
Johannes Jonsson (SD)  
Tomas Isaksson (LPo)  
Thomas Ericsson (L)

Övriga deltagande Titti Hedin Kvick, sekreterare  
Christina Holback, kommunchef  
Lena Olsson (V)  
Ewa Daniels Wik, personalchef §§ 161-163  
Tiina Ohlsson, projektledare SITE § 167  
Carina Sisell, delprojektledare SITE § 168  
Niclas Jolhammar, beredskaps- och säkerhetssamordnare §§ 169-170  
Helena Steffansson Carlson, ekonomichef §§ 178-185  
Christina Semdahl, kanslichef §§ 186-187  
Daniel Segerholm, VD Malung-Sälens elverk § 188

Justeringens plats och tid Digital signering

Justerade paragrafer § 161 - § 188

Malung-Sälens kommun  
Digital signering

Underskrifter

Ordförande .....  
Mikael Östling (M) §§ 161-182, 184-188 Anders Rosén (SD) § 183Justerande .....  
Johannes Jonsson (SD)Sekreterare .....  
Titti Hedin Kvick**ANSLAG/BEVIS** Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2024-10-08

Anslaget sätts upp 2024-10-16 Anslaget tas ned 2024-11-07

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret, Malung

Underskrift .....  
Titti Hedin Kvick

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Lars Mikael Östling  
TID: 2024-10-15 19:04:18 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_078d9dceddcf32a45d8d3312b3b7c072e6



NAMN: Anders Stefan Rosén  
TID: 2024-10-16 07:48:29 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_0590aca62e350f153de503fe0da93f73bc



NAMN: Knut Ted Johannes Jonsson  
TID: 2024-10-16 11:08:53 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_085b8f4a16877707878fd38a9d285d62be



Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2024-10-16 11:09:12 +02:00  
Ref: 160235SE  
[www.comfact.se](http://www.comfact.se)



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)